

**Herausgeber**

Hofheimer Wohnungsbau GmbH  
Elisabethenstraße 1  
65719 Hofheim

Telefon 06192 9953-50  
Telefax 06192 9953-65

info@hwb-hofheim.de  
www.hwb-hofheim.de

## **PRESSE - INFORMATION**

29. März 2023

### **HWB investiert auch in herausfordernden Zeiten weiter**

„Anpacken“ war das Motto der Hofheimer Wohnungsbau GmbH (HWB) für ihren Geschäftsbericht 2020. In diesem Jahr sieht sich das kommunale Unternehmen durch eine unsichere Förderlandschaft, Energiekrise und rasant steigenden Baukosten mit nie dagewesenen Herausforderungen konfrontiert, die geplante Projekte neu auf den Prüfstand stellen. Aber anpacken wird die HWB 2023 und in Zukunft trotzdem – und das mit Investitionen in erheblichen Umfang wie ein Überblick über die aktuell laufenden sowie fest geplanten Projekte verdeutlicht.

Mit der Quartiersentwicklung im Bestand an der Berliner- und Chattenstraße auf 2,1 Hektar Grundstücksfläche in Marxheim beschäftigt sich die HWB schon seit längeren. Nun startet die HWB 2023 die konkrete Planung eines Großprojekts. Hinzu kommen die Umgestaltung der Diedenberger Ortsmitte am ehemaligen Feuerwehrgerätehaus, die Neubauten auf dem Nahkauf-Gelände in Lorsbach sowie des Stadtteiltreffs und die Finalisierung des Ballsport-Areals in Hofheim Nord.

„Die HWB ist sich ihrer besonderen Verantwortung bewusst und treibt wichtige Projekte der Stadtentwicklung sowie des Wohnungsbaus und der Instandhaltung weiter voran. Darüber sind wir als Kreisstadt sehr froh und dankbar, in den Krisen mit der HWB eine stabile Partnerin zu haben“, sagt Bürgermeister und HWB-Aufsichtsratsvorsitzender Christian Vogt.

„Als öffentliches Wohnungsbauunternehmen gehen wir mit Mut voran, um einen positiven volkswirtschaftlichen Beitrag für die Stadtgesellschaft zu leisten. Neben Neubauprojekten behalten wir auch Investitionen in die energetische Sanierung und Ertüchtigung des Bestandes im Blick.“, sagt HWB-Geschäftsführer Norman Diehl. „Gleichzeitig beobachten wir sorgsam und seriös den Markt, um entsprechend reagieren zu können.“ Dies sei beispielsweise bei den vorerst gestoppten Projekten an der Hofheimer Straße in Lorsbach sowie an der Höchster Straße in Nord der Fall gewesen.

#### **Quartiersentwicklung in Marxheim**

Die Planung für die Quartiersentwicklung an der Berliner- und Chattenstraße betrifft 140 bestehende Wohneinheiten der HWB. Im Jahr 2023 sollen erste Planideen entwickelt werden, die dann die Grundlage für die Änderung des Bebauungsplans bilden sollen. Ziele sind die Modernisierung des Bestands sowie die Schaffung von neuem Wohnraum durch behutsame

Nachverdichtung. Dabei sollen Barrierefreiheit und demografischer Wandel bei der Quartiers(weiter)entwicklung im Fokus stehen, die es älteren Menschen ermöglicht, durch eine barrierefreie Wohnung im Quartier wohnen zu bleiben.

Außerdem sollen die Qualität der Freiflächen verbessert, klimaschonende und energieeffiziente Wärmeversorgung etabliert und Themen der Nachhaltigkeit durch Biodiversität in den Außenanlagen, Dachbegrünung, verantwortungsvollen Umgang mit Niederschlagswasser berücksichtigt werden. Auch die Verbesserung der Mobilität durch eventuelle Car-Sharing-Angebote ist Teil der Planungsaufgabe.

### **Neue Ortsmitte Diedenbergen**

Die HWB plant den Abriss des alten Feuerwehrgerätehauses für den Zeitraum nach der Kerb 2023 im August. Der Umsetzung vorausgegangen ist ein intensiver Entwicklungsprozess unter Beteiligung von Ortsbeirat, Vereinen und Anwohnern. Das Konzept der HWB zur künftigen Gestaltung des Areals soll zur Belebung des Ortsmittelpunktes beitragen.

### **Sportlerheim Diedenbergen**

Das Projekt umfasst die Sanierung der technischen Anlagen inklusive der Umkleieräume auf dem Diedenbergener Sportplatz. Der Start ist für den Sommer 2023 geplant.

### **Neues Ballsport-Areal in Nord**

Der Neubau des Ballsport-Areals zwischen der Hofheimer Feuerwehrwache und dem Finanzamt an der Höchster Straße ist weitgehend abgeschlossen. Der neue Weg, der den alten Bolzplatz an der Höchster Straße mit dem neuen Ballsport-Areal und der Katharina-Kemmler-Straße verbindet, ist ebenfalls weitestgehend angelegt und soll im Frühjahr 2023 für die Öffentlichkeit freigegeben werden.

### **Nahkauf-Gelände Lorsbach**

Der Abbruch des Nahkauf-Marktes konnte im Februar planmäßig abgeschlossen werden. Auf dem Gelände ist ein neues vitales Quartier in der Ortsmitte geplant, dass die geplanten Nutzungen wie Kita, Lebensmitteleinzelhandel, SB-Finanzdienstleistung und Wohnen am Standort gewährleisten soll. Hier rechnet die HWB mit Baubeginn im Sommer.

### **Stadtteiltreff Nord**

Neubau des Stadtteiltreffs an der Homburger Straße im Hofheimer Norden schreitet gut voran. Bereits sechs Wochen nach dem Spatenstich waren die Rohbauarbeiten in großen Teilen vollzogen. Im März 2023 sollte die schmutz- und lärmreichste Phase der Bauarbeiten abgeschlossen sein. Im Frühjahr folgen die Arbeiten an der Fassade und der Innenausbau. Anfang 2024 soll der Neubau bezugsfertig sein.

### **Sanierung Am Forsthaus**

Die Sanierung zweier Gebäude „Am Forsthaus“ der HWB mit ihren insgesamt zwölf Wohneinheiten ist nahezu bis auf wenige Restarbeiten abgeschlossen. Die Gebäude erfüllen nun durch die Dämmung der Wände, neue Fenster, Wohnungs- und Hauseingangstüren,

kontrollierte Lüftung sowie eine neue Zentralheizung den Energieeffizienzhausstandard KfW 55EE. Bereits in diesem Winter mussten die Mieterinnen und Mieter nach eigener Aussage deutlich weniger heizen.

*Foto: Luftaufnahme der Bestandsgebäude an der Berliner Straße und der Chattenstraße im Hofheimer Stadtteil Marxheim.*

**Ansprechpartner für die Presse**

Magistrat der Stadt Hofheim am Taunus  
Jonathan Vorrath, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Telefon: 06192/ 202 - 368, Telefax: 06192/ 202 - 5368  
E-Mail: [presse@hwb-hofheim.de](mailto:presse@hwb-hofheim.de)