

# Informationspflicht gemäß Artikel 13 DSGVO

## Bereich Wohnungsvermietung

Mitzuteilende Informationen gemäß Artikel 13 Abs. 1 DSGVO
1. Name oder Firma
- Hofheimer Wohnungsbau GmbH
2. Verantwortliche
- Josef Mayr, Dipl.-Ing. (FH) - Norman Diehl, Dipl.-Kfm. (FH)
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
- Elisabethenstraße 1, 65719 Hofheim
4. Datenschutzbeauftragter
TdW südwest GmbH Abteilung Datenschutz Herr Jan Heiner Hoffmann, Franklinstraße 62, 60486 Frankfurt am Main datenschutz@tdwsuedwest.de
5. Zweckbestimmung der Datenverarbeitung, ihre Rechtsgrundlage bzw. berechtigtes Interesse
Vertragsanbahnung, auf Anfrage des Betroffenen, Anbahnung, Durchführung, Beendigung eines Dauernutzungs-/Mietvertrags
6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können
- Interne Empfänger: <ul style="list-style-type: none"><li>o Abteilungen des Unternehmens die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Vertragsanbahnung zuständig sind.</li><li>o Aufsichtsrat im Rahmen seiner Überwachungspflichten bzw. von diesem beauftragte sachverständige Dritte</li></ul> - Externe Empfänger: <ul style="list-style-type: none"><li>o IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)</li><li>o Auskufteien</li><li>o Steuerberater</li><li>o Wirtschaftsprüfer</li><li>o Rechtsberatung</li><li>o Techem GmbH</li><li>o Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)</li><li>o Inkasso-Unternehmen</li><li>o Banken</li></ul>

- Mietinteressenten bei Folgevermietung
- Energieversorgungsunternehmen
- Immobilienservice Deutschland
- Tellog Call & SERVICE Center, 55452 Laubenheim
- Ämter und Behörden
  - Stadt Hofheim am Taunus, Main-Taunus-Kreis

#### 7. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Es erfolgt keine Übermittlung in Staaten außerhalb der EU und dies ist auch nicht geplant.

### **Nach Artikel 13 Abs. 2 DSGVO zur Verfügung zu stellende Informationen**

#### 1. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht auf:

- Auskunft über Ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO)
- Berichtigung Ihrer hinterlegten personenbezogenen Daten (Art. 16 DSGVO)
- Löschung Ihrer für die Zweckerfüllung nicht mehr benötigten Daten (Art. 17 DSGVO)
- Einschränkung der Nutzung Ihrer Daten (Art. 18 DSGVO)
- Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Widerspruch (Art. 21 DSGVO)

#### 2. Speicherdauer

Daten aufgrund von Vertragsanbahnungen werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen. Die Daten der Interessentenselbstauskunft werden nach sechs Monaten gelöscht, sofern der Mietinteressent nicht 1x persönlich gemeldet hat. Sofern Bonitätsabfragen erfolgten, werden die Unterlagen hierzu 12 Monate aufbewahrt, damit wir gegenüber der Gesellschaft für Immobilienkonzepte mbH nachweisen können, dass die Voraussetzungen für die Abfrage bestanden haben.

Während des bestehenden Vertragsverhältnisses erfolgt die Speicherung nach den gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.

Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.

#### 3. Widerrufsrecht bei Einwilligung

Erfolgt die Speicherung der Daten aufgrund Ihrer Einwilligung können Sie die Einwilligung mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

#### 4. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an eine Aufsichtsbehörde, insbesondere in dem Mitgliedstaat ihres gewöhnlichen Aufenthaltsorts, ihres Arbeitsplatzes oder des Orts des mutmaßlichen Verstoßes.

#### 5. Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte und die Folgen der Nichtbereitstellung

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist für die Anbahnung, Durchführung und Beendigung eines Mietverhältnisses erforderlich bzw. wir sind gesetzlich verpflichtet, diese Daten zu erheben (Meldegesetze). Ohne diese Daten können wir den Vertrag nicht abschließen oder durchführen. Soweit gesetzliche Verpflichtungen zur Erhebung dieser Daten bestehen, würden wir einen Gesetzesverstoß begehen, der ggf. straf- oder bußgeldbewehrt wäre.

#### 6. Automatischen Entscheidungsfindung

Eine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.

Stand: 25.05.2018