

# Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

Datenschutzhinweise, gültig ab 25.05.2018

Unser Umgang mit Ihren personenbezogenen Daten sowie Ihre damit verbundenen Rechten  
-Informationen nach Artikeln 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)

1. Verantwortlicher
Hofheimer Wohnungsbau GmbH
2. Geschäftsführer
Josef Mayr, Dipl.-Ing. (FH) Norman Diehl, Dipl.-Kfm. (FH)
3. Kontaktdaten des Verantwortlichen
Elisabethenstraße 1 65719 Hofheim  info@hwb-hofheim.de
4. Datenschutzbeauftragter
TdW südwest Abt. Datenschutz Franklinstr. 62 60486 Frankfurt datenschutz@tdwsuedwest.de
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
<b>Vermietung von Wohnraum:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftlichen Schuldverhältnisses (Mietvertrag)</li><li>○ Interessentenverwaltung</li><li>○ Mietverwaltung</li><li>○ Abrechnung (Miete, Betriebskosten, Heizkosten, Kautionen. etc.)</li><li>○ Verwaltung</li></ul> <p>Rechtsgrundlagen: Vertragserfüllung bzw. Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs 1 lit. b DSGVO); Rechtliche Verpflichtungen, z. B. aus HeizkostenVO, Meldegesetze, Zensus (Art. 6 Abs. 1 lit c DSGVO); berechtigtes Interesse, Bonitätsbewertung vor Vertragsschluss (Art. 6 Abs 1 lit. f DSGVO)</p>
6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können
<p>Interne Empfänger:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Mitarbeiter der Hofheimer Wohnungsbau GmbH, die mit Verarbeitungstätigkeiten im Rahmen der Zweckbestimmungen betraut sind.</li><li>○ Organe der Gesellschaft</li></ul> <p>Externe Empfänger:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)</li><li>○ Auftragsverarbeiter</li><li>○ Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater</li><li>○ Auskunftfeien</li><li>○ Rechtsanwälte</li><li>○ Messdienstunternehmen</li><li>○ Ver- und Entsorgungsbetriebe</li><li>○ Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen, Wartung etc.)</li> <li>○ Öffentliche Stellen (Ämter und Behörden)<ul style="list-style-type: none"><li>○ Gemeinden, Wohnungsämter, Landratsämter (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)</li><li>○ Gerichte</li><li>○ Sozialamt</li><li>○ Finanzbehörden</li><li>○ Jobcenter</li></ul></li></ul>

<p>Eine Weitergabe an Dritte/externe Empfänger findet nur statt, wenn dies aufgrund rechtlicher bzw. gesetzlicher Verpflichtungen (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO) oder zur Vertragserfüllung (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO) erforderlich ist, eine Einwilligung dazu erteilt wurde (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO) oder ein berechtigtes Interesse des Verantwortlichen daran besteht, dem keine schutzwürdigen Interessen des Betroffenen entgegenstehen (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO).</p>
<p><b>7. Regelfristen für die Löschung der Daten</b></p> <p>Die Hofheimer Wohnungsbau GmbH verarbeitet und speichert Ihre personenbezogenen Daten solange dies zur Erfüllung der vertraglichen Pflichten oder aufgrund von gesetzlichen Regelungen erforderlich ist. Beachtet werden beispielsweise handels- bzw. steuerrechtliche Aufbewahrungspflichten. Außerdem werden Unterlagen zur Aufrechterhaltung rechtlicher Ansprüche aufbewahrt, solange sie hierzu als Beweismittel erforderlich sind.</p> <p>Wohnungsbewerbung:          Sofern es nicht zu einem Mietvertragsabschluss kommt, werden die Bewerbungsdaten und Bewerbungsunterlagen gelöscht bzw. vernichtet, sobald dies in Textform verlangt wird, spätestens jedoch 6 Monate nach der letzten Rückmeldung des/der Betroffenen.</p> <p>Bei Abschluss eines Mietvertrags werden die Daten entsprechend den gesetzlichen Aufbewahrungszeiträumen gespeichert.          Andere Daten werden ebenfalls entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume gespeichert.</p>
<p><b>8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten</b></p> <p>Keine Übermittlung außerhalb der EU</p>
<p><b>9. Betroffenenrechte</b></p> <p>Betroffene Personen haben ein Recht auf:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten</li> <li>○ Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten</li> <li>○ Löschung nicht mehr benötigter Daten</li> <li>○ Einschränkung der Nutzung der Daten</li> <li>○ Widerspruch gegen die Verarbeitung, sofern ein berechtigtes Interesse entgegensteht</li> <li>○ Datenübertragbarkeit</li> <li>○ Widerruf einer zuvor erteilten Einwilligung</li> </ul> <p>Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:  <a href="mailto:info@hwb-hofheim.de">info@hwb-hofheim.de</a></p>
<p><b>10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde</b></p> <p>Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO verstößt. Beschwerden können an eine Aufsichtsbehörde im Land des gewöhnlichen Aufenthaltsorts, des Arbeitsplatzes des Betroffenen sowie des Orts des mutmaßlichen Verstoßes gerichtet werden.</p> <p>Der Hessische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit  <a href="https://datenschutz.hessen.de/">https://datenschutz.hessen.de/</a></p>
<p><b>11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten</b></p> <p>Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist für die Anbahnung, Durchführung und Beendigung eines Mietverhältnisses erforderlich bzw. wir sind gesetzlich verpflichtet, diese Daten zu erheben (Meldegesetze). Ohne diese Daten können wir den Vertrag nicht abschließen oder durchführen.</p>
<p><b>12. Informationen zu einer automatisierten Entscheidungsfindung</b></p> <p>Eine automatisierte Entscheidungsfindung (Art. 13 Abs. 2 lit. f DSGVO) findet nicht statt.</p>