

## Informationen für Wohnungsinteressent:innen

### Wo befinden sich die Wohnungen der Hofheimer Wohnungsbau GmbH (kurz: HWB)?

Die Mietwohnungen der HWB liegen im Stadtgebiet von Hofheim (vorrangig im Gebiet Nord) und in den Stadtteilen Diedenbergen, Langenhain, Lorsbach, Marxheim (vorrangig im Gebiet Süd) und Wallau. Unsere Wohnungen befinden sich überwiegend in kleinen Einheiten, d. h. sechs bis acht Wohnungen pro Haus.

### Was für Wohnungen hat die HWB?

Der **Wohnungsbestand der HWB ist in freifinanzierte und öffentliche Wohnungen aufgeteilt**, wobei ca. 870 Wohnungen **freifinanziert** und ca. 730 Wohnungen **öffentlich gefördert** (sog. Sozialwohnungen) sind. Ein großer Teil unserer Häuser sind umfangreich sanierte Altbauten. Zudem hat sich die HWB gerade in den letzten Jahren im Bau von Sozialwohnungen engagiert, so dass auch Neubauwohnungen angeboten werden können.

Eine **freifinanzierte Wohnung** kann „frei“, d. h. ohne Beschränkungen von öffentlichen Stellen, vermietet werden. Die Mieten dieser Wohnungen orientieren sich an dem Hofheimer Wohnungsmarkt. Da sich die HWB zur Aufgabe gemacht hat, breite Schichten der Bevölkerung mit Mietwohnungen zu versorgen, sind unsere Mietpreise in der Regel sogar günstiger.

Eine **öffentlich geförderte Wohnung (Sozialwohnung)** ist mit Zuschüssen vom Staat und Land gebaut worden – daher sollen diese Wohnungen Menschen zur Verfügung stehen, die auf günstigen und ihren Bedürfnissen entsprechenden Wohnraum angewiesen sind. So werden Wohnungen zum Beispiel für junge Familien, Alleinerziehende, ältere oder Menschen mit Behinderungen (sog. Personenkreise) errichtet.

Die Vermietung einer öffentlich geförderten Wohnung ist an viele Bedingungen gebunden. So müssen zum Beispiel bestimmte Wohnungsgrößen, Miethöhen und Personenkreise eingehalten werden. Die Vermietung einer Sozialwohnung darf nur an Interessenten erfolgen, die einen passenden und gültigen **Wohnberechtigungsschein** vorlegen können. Durch die staatliche Förderung sind die Mietpreise von öffentlich geförderten Wohnungen sehr günstig.

### Was ist ein Wohnberechtigungsschein (kurz WBS)?

Wenn Sie eine öffentlich geförderte Wohnung (Sozialwohnung) mit besonders günstiger Miete beziehen möchten, benötigen wir eine Kopie Ihres gültigen WBS. Bei diesen Wohnungen ist die Vergabe auf bestimmte Personenkreise unter Einhaltung von Einkommensgrenzen beschränkt.

Den **Antrag auf die Erteilung eines WBS** erhalten Sie im Bürgerbüro der Stadt Hofheim, Chinonplatz 2 in 65719 Hofheim. **Weitere Informationen zur Beantragung und den Voraussetzungen** zum Erhalt eines WBS erhalten Sie von der Stadt Hofheim, EG-Zimmer 19, Telefon 06192 202-342 oder unter der Website <http://www.hofheim.de/leben/Lebenslagen/Wohnen/Wohnberechtigungsschein/>.

Bewerber:innen, die nicht in Hofheim leben, bekommen den WBS bei ihrer Stadt- oder Gemeindeverwaltung. Zum Zeitpunkt der Vermietung einer öffentlich geförderten Wohnung wird immer ein gültiger WBS benötigt. **Der Schein ist zwölf Monate gültig und enthält daher ein „Ablaufdatum“.** Nach Ablauf dieses Datums muss ein neuer WBS beantragt werden.

Der WBS ist **im Original gut aufzubewahren** und bei einer eventuellen Vermietung der HWB vorzulegen.

### Wie wird eine freifinanzierte Wohnung vermietet?

Die freifinanzierten Wohnungen werden ohne Warteliste den passenden Bewerber:innen angeboten. Bei der Vergabe der Wohnungen werden finanziellen Möglichkeiten und Wünsche des jeweiligen Bewerbers/der jeweiligen Bewerberin mit den Konditionen der freiwerdenden Wohnung abgeglichen. Da die Vermietung der freifinanzierten Wohnungen an keine Auflagen gebunden sind, können diese natürlich auch an auswärtige Interessent:innen vermietet werden.

## Wie wird eine öffentlich geförderte Wohnung vermietet?

Die HWB als städtische Gesellschaft möchte in erster Linie die Hofheimer Bürger:innen mit günstigen Wohnungen versorgen. Daher erfolgt die Vergabe von Sozialwohnungen bevorzugt an Interessent:innen, die in Hofheim wohnen und gemeldet sind.

In dem seltenen Fall, dass kein passender Bewerber/passende Bewerberin aus Hofheim Interesse an einer freien öffentlich geförderten Wohnung hat, kann diese auch Auswärtigen angeboten werden. Da eine hohe Nachfrage an Sozialwohnungen besteht, gibt es eine Warteliste, in die alle Bewerber:innen für eine Sozialwohnung nach ihrem ersten Gesprächstermin bei der HWB aufgenommen werden. Die Wohnungen werden gemäß Warteliste an die Bewerber:innen angeboten. Es kann natürlich sein, dass ein Bewerber/eine Bewerberin für eine Vierzimmer-Wohnung länger warten muss als ein Bewerber/eine Bewerberin für eine Zweizimmer-Wohnung, da nicht immer die passende Wohnung frei wird. So kommt es, dass eine Wohnung an einen Bewerber/eine Bewerberin vergeben wird, der/die noch nicht so lange in der Warteliste steht.

**Aufgrund der hohen Nachfrage** nach öffentlich geförderten Wohnungen **ist leider mit einer längeren Wartezeit zu rechnen**. Bei einigen öffentlich geförderten Wohnungen können wir nicht selbst entscheiden, wer diese Wohnungen bekommt. Die Vergabe erfolgt dann über die Stelle, die diese Wohnungen mitfinanziert hat.

## Wie viele Wohnungen können im Jahr von der HWB angeboten werden?

Jede neue Wohnungsvermietung ist natürlich von der Kündigung einer Wohnung abhängig. Die meisten Mieter:innen leben gerne und längerfristig in den Wohnungen der HWB. Daher gibt es einen relativ geringen Mieter:innenwechsel, so dass ca. 80 Wohnungen im Jahr an Interessent:innen angeboten werden können.

## Wie geht es weiter?

Den von Ihnen vollständig auszufüllenden **Interessentenbogen**, können Sie gerne während unserer Öffnungszeiten bei uns abgeben:

**Montags: 09:00 – 17:00 Uhr**  
**Montags: 09:00 – 17:00 Uhr**  
**Mittwochs: 10:00 – 18:00 Uhr**  
**Donnerstag: 08:00 – 16:00 Uhr**  
**Freitags: 09:00 – 12:00 Uhr**

Außerhalb der Öffnungszeiten ist der Einwurf im Briefkasten möglich. Gerne können Sie uns den Interessentenbogen auch digital zukommen lassen.

**Für weitere Fragen „rund um Ihr Wohnungsinteresse bei der HWB“ steht Ihnen unser Mieterservice gerne zur Verfügung!**

Ihre

**Hofheimer Wohnungsbau GmbH**