

Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

Datenschutzhinweise

Unser Umgang mit Ihren Daten sowie Ihre damit verbundenen Rechten

-Informationen nach Artikeln 13 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)

1. Verantwortlicher
Hofheimer Wohnungsbau GmbH
2. Geschäftsführer
Norman Diehl (Sprecher), Dipl.-Kfm. (FH), Josef Mayr, Dipl.-Ing. (FH)
3. Anschrift des Verantwortlichen
Elisabethenstraße 1 65719 Hofheim info@hwb-hofheim.de
4. Datenschutzbeauftragter
TdW südwest Abt. Datenschutz Franklinstr. 62 60486 Frankfurt datenschutz@tdwsuedwest.de
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung / Rechtsgrundlagen / Kategorien von Empfängern
<p>Vermietung von Wohnraum / Garagen/ Stellplätzen:</p> <ul style="list-style-type: none">○ Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftlichen Schuldverhältnisses (Mietvertrag)○ Interessentenverwaltung○ Mietverwaltung○ Abrechnung (Miete, Betriebskosten, Heizkosten, Kationen. etc.) <p>Rechtsgrundlagen: Vertragserfüllung bzw. Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs 1 lit. b DSGVO); Rechtliche Verpflichtungen, z. B. aus HeizkostenVO, Meldegesetze, Zensus, SGB (Art. 6 Abs. 1 lit c DSGVO); berechtigtes Interesse, Bonitätsbewertung vor Vertragsschluss, Geltendmachung rechtlicher Ansprüche, effiziente Kommunikation (Art. 6 Abs 1 lit. f DSGVO)</p> <p>Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten: Interne Empfänger:</p> <ul style="list-style-type: none">○ Abteilungen die mit Verarbeitungstätigkeiten im Rahmen der Zweckbestimmungen betraut sind.○ Organe des Verantwortlichen <p>Externe Empfänger:</p> <ul style="list-style-type: none">○ IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)○ Auftragsverarbeiter○ Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater○ Auskunfteien○ Rechtsanwälte○ Inkasso○ WEG-Verwalter○ Messdienstunternehmen○ Versicherungen bei Abwicklung von Schadensfällen○ Ver- und Entsorgungsunternehmen○ Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen, Wartung etc.)○ Öffentliche Stellen (Ämter und Behörden)<ul style="list-style-type: none">○ Stadtverwaltung, Wohnungsämter, Sozialamt○ Gerichte○ Finanzbehörden○ Jobcenter

<p>Generell gilt: Eine Weitergabe an Dritte/externe Empfänger findet nur statt, wenn dies aufgrund rechtlicher bzw. gesetzlicher Verpflichtungen (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO) oder zur Vertragserfüllung (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO) erforderlich ist, eine Einwilligung dazu erteilt wurde (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO) oder ein berechtigtes Interesse des Verantwortlichen daran besteht, dem keine schutzwürdigen Interessen des Betroffenen entgegenstehen (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO).</p>
<p>6. Regelfristen für die Löschung der Daten</p> <p>Die HWB verarbeitet und speichert Ihre personenbezogenen Daten solange dies zur Erfüllung der vertraglichen Pflichten oder aufgrund von gesetzlichen Regelungen erforderlich ist. Beachtet werden beispielsweise handels- bzw. steuerrechtliche Aufbewahrungspflichten. Außerdem werden Unterlagen zur Aufrechterhaltung rechtlicher Ansprüche aufbewahrt, solange sie hierzu als Beweismittel erforderlich sind.</p> <p>Für im Rahmen von Bewerbungsverfahren erhobene personenbezogene Daten gelten folgende Löschfristen:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ bei der Bewerbung für eine Mietwohnung/Garage/Stellplatz werden die Daten 12 Monate nach dem letzten Kontakt gelöscht, sofern kein Vertrag zustande gekommen ist
<p>7. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten</p> <p>Eine Übermittlung von Daten in Staaten außerhalb der EU ist nicht geplant</p>
<p>8. Betroffenenrechte</p> <p>Betroffene Personen haben ein Recht auf:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO) ○ Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten (Art. 16 DSGVO) ○ Löschung nicht mehr benötigter Daten (Art. 17 DSGVO) ○ Einschränkung der Nutzung der Daten (Art. 18 DSGVO) ○ Widerspruch gegen die Verarbeitung, sofern ein berechtigtes Interesse entgegensteht (Art. 21 DSGVO) ○ Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO) ○ Widerruf einer zuvor erteilten Einwilligung <p>Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an: info@hwb-hofheim.de</p>
<p>9. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde</p> <p>Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO verstößt. Beschwerden können an eine Aufsichtsbehörde im Land des gewöhnlichen Aufenthaltsorts, des Arbeitsplatzes des Betroffenen sowie des Ortes des mutmaßlichen Verstoßes gerichtet werden.</p>
<p>10. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten</p> <p>Sämtliche Daten, die bereitgestellt werden, sind erforderlich, um die Anbahnung und Durchführung eines Vertrages/Mietverhältnisses gewährleisten zu können. Ohne Bereitstellung dieser Daten ist der Abschluss oder die Durchführung der genannten Verträge und Vereinbarungen nicht möglich.</p>
<p>11. Informationen zu einer automatisierten Entscheidungsfindung</p> <p>Eine automatisierte Entscheidungsfindung findet nicht statt.</p>