HWB
HOFHEIMER WOHNUNGSBAU
Dezember 2025

Die MieterZeitung

Wir wünschen Ihnen besinnliche Feiertage und einen gelungenen Start in 2026!

Karrierestart bei der HWB

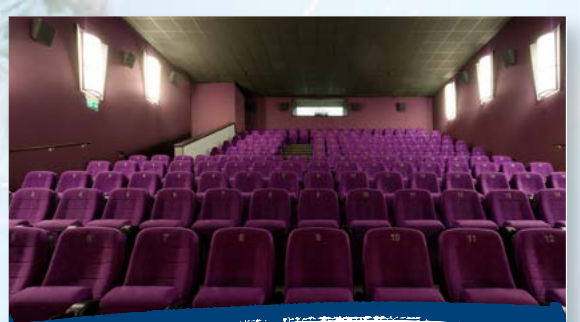
Mit Ausbildung und Studium schafft die HWB Perspektiven für Talente.

Seite 4

Bauen, Sanieren, Gestalten

Neue Wohnungen, Sanierungen und Projekte – die HWB bewegt Hofheim.

Seite 5



Kinovergnügen im Filmpalast

Wir verlosen einen Kinogutschein – perfekt für kalte und graue Tage!

Seite 7

Zahlen und Fakten

zum Thema Wohnen bei der HWB

Über **3.600 Menschen** wohnen bei der HWB, das ist fast jeder 10. Hofheimer.

Die Bewohner:innen leben in **222*** **Gebäuden** und **1.684 Wohnungen**.

Das Durchschnittsalter der Bewohner:innen ist

42

HWB-Bewohner:innen kommen aus der ganzen Welt. Insgesamt leben Menschen aus **75 Nationen** in den HWB-Häusern.

HWB-Bewohner:innen sind besonders treu, die durchschnittliche Mietdauer einer Wohnung beträgt rund **19 Jahre**.

Aktuell suchen rund **850 Familien** eine Wohnung bei der HWB.

* Gemeint sind Hauseingänge

4 Fragen an

die HWB-Geschäftsführung

Norman Diehl & Josef Mayr

Der Dezember lädt immer zum Rückblick auf das zu Ende gehende Jahr ein. An was denken Sie gerne zurück?
Diehl: Ich habe mich sehr über die Fertigstellung unseres Hauses in Lorsbach gefreut. Viele Familien, die dort eingezogen sind, haben lange auf eine passende Wohnung warten müssen. Es ist schön zu sehen, wie das Haus jetzt zu einem Zuhause wird. Dass wir kurz danach dann auch die Vertragsschließung mit REWE und somit die Nahversorgung direkt im Haus verkünden konnten, war dann besonders schön.

Herr Mayr, was waren Ihre HWB-Höhepunkte?
Mayr: Unser Projekt in der Hofheimer Straße in Lorsbach ist in diesem Jahr sehr gut vorangeschritten, im 1. Halbjahr 2026 können dann auch dort die neuen Mieterinnen und Mieter einziehen. Ich freue mich auch sehr, dass in den letzten Wochen der Abriss in der Rheingaustraße gestartet ist. Im neuen Jahr können wir dann mit dem Neubau loslegen.

Eine gute Nachricht gab es dieses Jahr nicht nur für die HWB-Mieterinnen und -Mieter, sondern für alle Hofheimerinnen und Hofheimer: Es gibt wieder ein Kino.
Diehl: Als Geschäftsführer der Hallen und Parkhaus GmbH bin ich darüber sehr glücklich. Der Prozess und die Suche nach einem neuen Betreiber war durchaus herausfordernd. Umso schöner, dass der Filmpalast Hofheim nun wieder tolle, teils ganz unterschiedliche, Angebote für die verschiedenen Zielgruppen macht.

In 2026 wird die HWB 100 Jahre. Wie werden Sie das Jubiläumsjahr begehen?
Mayr: Natürlich können wir so ein Jubiläum nicht einfach vorbeiziehen lassen. Wir sind bereits seit einiger Zeit in den Planungen, vieles muss bedacht und gut vorbereitet sein, sei es das spezielle Jubiläumslogo oder eine Jubiläumsbroschüre. Wir möchten die Gelegenheit nutzen, um einen Blick auf die Geschichte und die Entwicklung der HWB zu werfen.

Erfolgreicher Abschluss und neuer Beginn: Isabelle Winkler startet in der Projektentwicklung durch

Isabelle Winkler hat vor Kurzem ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau bei der HWB erfolgreich abgeschlossen. Ein persönlicher Bericht.

Vorsitzender der HWB-Geschäftsführung Norman Diehl (links), Isabelle Winkler und Thomas Klippel, Ausbildungsleiter bei der HWB.

Während meiner dreijährigen Ausbildung lag der Schwerpunkt auf der Verwaltung unserer Bestände. Ich durfte in all unseren Abteilungen hautnah erleben, was alles dazugehört: von der Neuvermietung über die Mietenbuchhaltung bis hin zur technischen Betreuung unserer Gebäude. Besonders spannend war für mich dabei der direkte Kontakt mit Ihnen, unsere Mieterinnen und Mieter. Es war schön zu sehen, wie Menschen ein neues Zuhause finden und sich dort wohlfühlen. Das Gefühl, dabei unterstützen zu können, schätze ich an dem Beruf besonders.

Was ich an der Ausbildung bei der HWB besonders geschätzt habe, war die Vielseitigkeit. Ich habe einen tiefen Einblick in all die Bereiche bekommen, die hinter dem Begriff „Immobilienkauffrau" stecken – von Entwicklung über Vermietung bis zur Buchhaltung.

Die HWB hat mir die Möglichkeit gegeben, mich in vielen Bereichen auszuprobieren. So konnte ich herausfinden, was wirklich zu mir passt. Besonders hilfreich war auch die enge Verknüpfung mit der Berufsschule. Dort wurde das theoretische Wissen aus vielen verschiedenen Fachgebieten vermittelt – alles, was man für den Beruf in der Immobilienbranche braucht.

Ich freue mich sehr, dass ich nach der Ausbildung in einem Bereich arbeiten darf, der mich begeistert. Ich bin nun in der Strategischen Entwicklung von Neubauprojekten tätig. Dort begleite ich die Projekte von der ersten Idee bis zur Übergabe an unser Bauprojektmanagement. Es ist spannend zu sehen, wie aus einer Planung nach und nach ein echtes Zuhause entsteht.

Talente im Fokus: Neo Hofmann beginnt duales Studium bei der HWB

Seit Sommer ist Neo Hofmann dualer Student bei der HWB (links mit Ausbilder Thomas Klippel). Er studiert im 7-semestrigen Studiengang „Bachelor of Real Estate". Dabei wechseln sich Theoriephasen an der EBZ Business School in Bochum ab mit den Praxisphasen im Unternehmen.

„Wir legen großen Wert darauf regelmäßig auszubilden und junge Menschen zu fördern. Aktuell sind bei der HWB drei duale Studenten und Studentinnen und drei Auszubildende beschäftigt", erklärt Ausbilder Thomas Klippel.

Ein Jahrhundert Engagement für bezahlbaren Wohnraum

Bald ist es soweit – die HWB wird 100 Jahre alt. 1926 wurde die HWB, damals noch Aktiengesellschaft für Kleinwohnungsbau gegründet, um dringend benötigten Wohnraum zu schaffen. Seitdem ist nicht nur der Wohnungsbestand der HWB, sondern auch die Vielfalt ihrer Aufgaben gewachsen. Wir freuen uns auf unser Jubiläum in 2026!

Mehr Leben in Lorsbach: Neubau bringt Wohnungen, Kita und Nahversorgung

Nach rund zwei Jahren Bauzeit konnte das Gebäude mitten in Lorsbach bezogen werden. Neben der KITA der Glückskinder GmbH im Erdgeschoss haben dort 12 Familien ein neues Zuhause gefunden. Diese freuten sich besonders über eine weitere gute Nachricht, die Bürgermeister Wilhelm Schultze und Norman Diehl, Vorsitzender der HWB-Geschäftsführung, im Oktober gemeinsam verkündeten: Im Erdgeschoss wird REWE die Räumlichkeiten zur Verkaufsfläche ausbauen. Damit gibt es für die Lorsbacherinnen und Lorsbacher endlich wieder eine gute Lebensmittelversorgung.

Von links: Mark Haubrich (HWB), ehemaliger Stadtrat Bernhard Köppler, Vorsitzender der HWB-Geschäftsführung Norman Diehl, Bürgermeister und HWB-Aufsichtsratsvorsitzender Wilhelm Schultze, Erster Stadtrat Daniel Philipp, Monira Badaoui (REWE Markt GmbH) und Tim Wagenbach (REWE Markt GmbH) am Stand der REWE Gruppe auf der Expo Real in München.

Quartiersentwicklung Berliner Straße/Chattenstraße

Das Quartier Berliner Straße/Chattenstraße bleibt Projektgebiet. Die Stadt Hofheim hat bereits das Bebauungsplan-Verfahren eingeleitet. Aufgrund der geplanten Maßnahmen werden gekündigte Wohnungen nicht in allen Fällen direkt weitervermietet. Weitere Schritte erfolgen erst, wenn ein vollständiges Konzept vorliegt. Mieterinnen und Mieter vor Ort werden selbstverständlich auf direktem Weg von der HWB über neue Erkenntnisse und Entwicklungen auf dem Laufenden gehalten.

Neue Aufzugsanlage in der Frankfurter Straße 82 in Betrieb genommen

Die Mieterinnen und Mieter aus der Frankfurter Straße 82 konnten sich dieses Jahr über eine neue Aufzugsanlage freuen. Diese ist leiser, moderner und durch die Bremsenergie-Nutzung sogar nachhaltiger. Die HWB hat dafür eine sechsstellige Summe investiert. Das Technische Bestandsmanagement setzte das Projekt zusammen mit dem Aufzugshersteller um – Hausmeister Uwe Poths (Bild) machte die erste Probefahrt.

HWB saniert Wohnhaus in der Sportplatzstraße umfassend bis Frühjahr 2026

Die Sanierung des HWB-Bestandsgebäudes Sportplatzstraße 7 ist in vollem Gange. Bis zum Frühjahr 2026 saniert die HWB das Haus mit sechs Wohneinheiten für rund eine Millionen Euro. Außenwände, Kellerdecke und Dach werden mit einer Dämmung versehen, neue dreifach verglaste Fenster sorgen dafür, dass Energie gespart und Schall gedämmt wird. Mieterinnen und Mieter profitieren von einer neuen, modernen Heizung und einem modernen Lüftungssystem. Für einen besseren Wärmeschutz im Sommer werden außerdem Rollläden eingebaut.

Neuer Ansprechpartner für soziales Miteinander bei der HWB

Seit Mai 2025 ist Stefan Krupp Teil des Sozialen Managements der HWB und Nachfolger von Herrn Kaya. Als gebürtiger Hofheimer bringt er nicht nur langjährige Berufserfahrung, sondern auch Herzblut für seine Heimatstadt mit. Sein Ziel: gemeinsam mit den Mieterinnen und Mietern ein lebenswertes, solidarisches Hofheim gestalten.

Liebe Mieterinnen und Mieter,

ich bin seit Mai 2025 Mitarbeiter im Sozialen Management der HWB und freue mich sehr, dass ich mich Ihnen hier vorstellen darf. Ich habe bei der HWB die Nachfolge von Herrn Kaya übernommen, der in Rente gegangen ist und den viele von Ihnen sicherlich in guter Erinnerung haben. Ich freue mich sehr auf diese spannende Aufgabe und die Chance, gemeinsam mit Ihnen, den Mieterinnen und Mietern der HWB, etwas zu bewegen.

Als echter „Hofheimer Bub", der nahezu sein ganzes Leben in Hofheim verbracht hat, freut es mich dabei besonders, dass ich jetzt meine persönlichen Erlebnisse und Erfahrungen sowie meine beruflichen Tätigkeiten im Interesse von vielen Hofheimerinnen und Hofheimern miteinander verbinden kann.

Wohnen bedeutet mehr als nur vier Wände – es geht um ein Zuhause, gute Nachbarschaft und ein respektvolles Miteinander.

Stefan Krupp arbeitet seit Mai im Sozialen Management. Er kümmert sich insbesondere um die Themen Mieterkonflikte, Mietschuldnerberatung und die Förderung funktionierender Hausgemeinschaften.

Bevor ich zur HWB kam, habe ich als Dipl. Sozialarbeiter 25 Jahre lang Menschen in unterschiedlichen Lebenslagen und Situationen begleitet und unterstützt. In dieser Zeit habe ich unter anderem gelernt, dass es oft die kleinen Dinge sind, die einen großen Unterschied machen können: ein offenes Ohr, eine pragmatische Lösung oder einfach nur das Gefühl, nicht allein mit einer Situation dazustehen.

Ich habe die HWB als ein modernes und zukunftsorientiertes Unternehmen kennengelernt, das innovative Lösungen mit dem Blick für Nachhaltigkeit und Entwicklung verbindet. Besonders beeindruckt hat mich die offene Unternehmenskultur und das von Wertschätzung und Teamgeist geprägte Betriebsklima.

Sprechen Sie mich gerne an, wenn Sie etwas bewegt, Sie Kritik oder Lob loswerden wollen oder wenn Sie meine Unterstützung benötigen. Ich freue mich auf viele Begegnungen und Gespräche mit Ihnen. Sei es im persönlichen Austausch, bei Veranstaltungen oder im direkten Kontakt, wenn Fragen oder Probleme zu klären sind.

Dank für jahrzehntelange Treue – HWB ehrt langjährige Mieterinnen und Mieter

Das alljährliche Mieterjubiläum fand dieses Jahr im Stadtteiltreff in Hofheim Nord statt. Geehrt wurden Mieterinnen und Mieter, die seit 40, 50, 60, 65 oder 70 Jahren in einer HWB-Wohnung leben.

Zehn Mietparteien feierten mit Bürgermeister Wilhelm Schultze, dem Vorsitzenden der HWB-Geschäftsführung, Norman Diehl, und HWB-Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern.

Vorhang auf im Filmpalast Hofheim

Wenn das Wetter trist und die Tage kürzer werden, dann ist die beste Zeit, um mal wieder ins Kino zu gehen. Im Juni wurde der Filmpalast Hofheim eröffnet und lädt seitdem wieder Groß und Klein zum Kino ins Chinon Center ein. In den drei Kinosälen mit insgesamt über 400 Plätzen wird ein abwechslungsreiches Programm geboten, darunter aktuelle Blockbuster, Filmklassiker und besondere Highlights für jeden Kino-Fan.

Wir verlosen einen Kino-Gutschein im Wert von 50 € für den Filmpalast Hofheim.

FILMPALAST Hofheim

Verlosung **Kinogutschein**

Um an der Verlosung teilzunehmen, senden Sie bitte bis spätestens 17.12.2025 eine E-Mail mit dem Betreff „Kino Hofheim", Ihrem Namen und Ihrer Adresse an mieterzeitung@hwb-hofheim.de.

Teilnehmen können alle Personen, die in einer HWB-Wohnung wohnen.

Diese Filme sind im Dezember in Hofheim zu sehen:

Zoomania 2

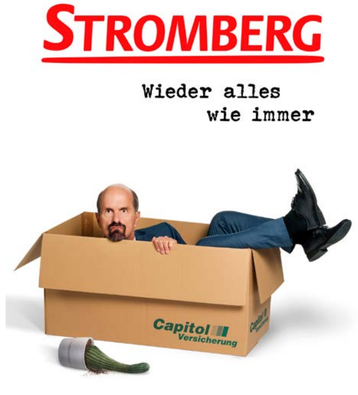
Läuft bereits
Kinderfilm/ Komödie

Ex-Gauner-Fuchs Nick Wilde und Polizeianfänger-Häsin Judy Hopps haben gemeinsam den bis dato größten Fall in der Geschichte von Zoomania gelöst und wollen ihre Zusammenarbeit fortsetzen. Doch das ist längst kein Selbstläufer und Chief Bogo schickt die beiden deshalb zum Therapieprogramm „Partner in Krisen". Doch es dauert nicht lange, bis das Duo in das nächste Abenteuer stolpert ...

Stromberg – Wieder alles wie immer

Start: 04.12.2025
Komödie

Zwanzig Jahre sind vergangen, seit Bernd Stromberg (Christoph Maria Herbst) und sein Team von der Schadensregulierung der CAPITOL-Versicherung die deutsche Bürokultur auf den Kopf gestellt haben. Nun steht ein Wiedersehen an – im Rahmen einer pompös inszenierten Reunion vor laufenden Kameras – das klären soll, ob Stromberg und seine einstige Truppe sich ebenso verändert haben wie die moderne Arbeitswelt.



Avatar 3 – Fire and Ash

Start: 17.12.2025
Action/Fantasy

Dritter Teil der „Avatar"-Reihe um die Bewohner des Planeten Pandora. Die Geschichte wird direkt an die Ereignisse in „Avatar 2: The Way Of Water" anknüpfen und James Cameron verspricht wieder nie gesehene Bilder und Action in atemberaubendem 3D! **Muss man im Kino sehen!**

Eiszauber – Schlittschuhlaufen auf der Hofheimer Eisbahn

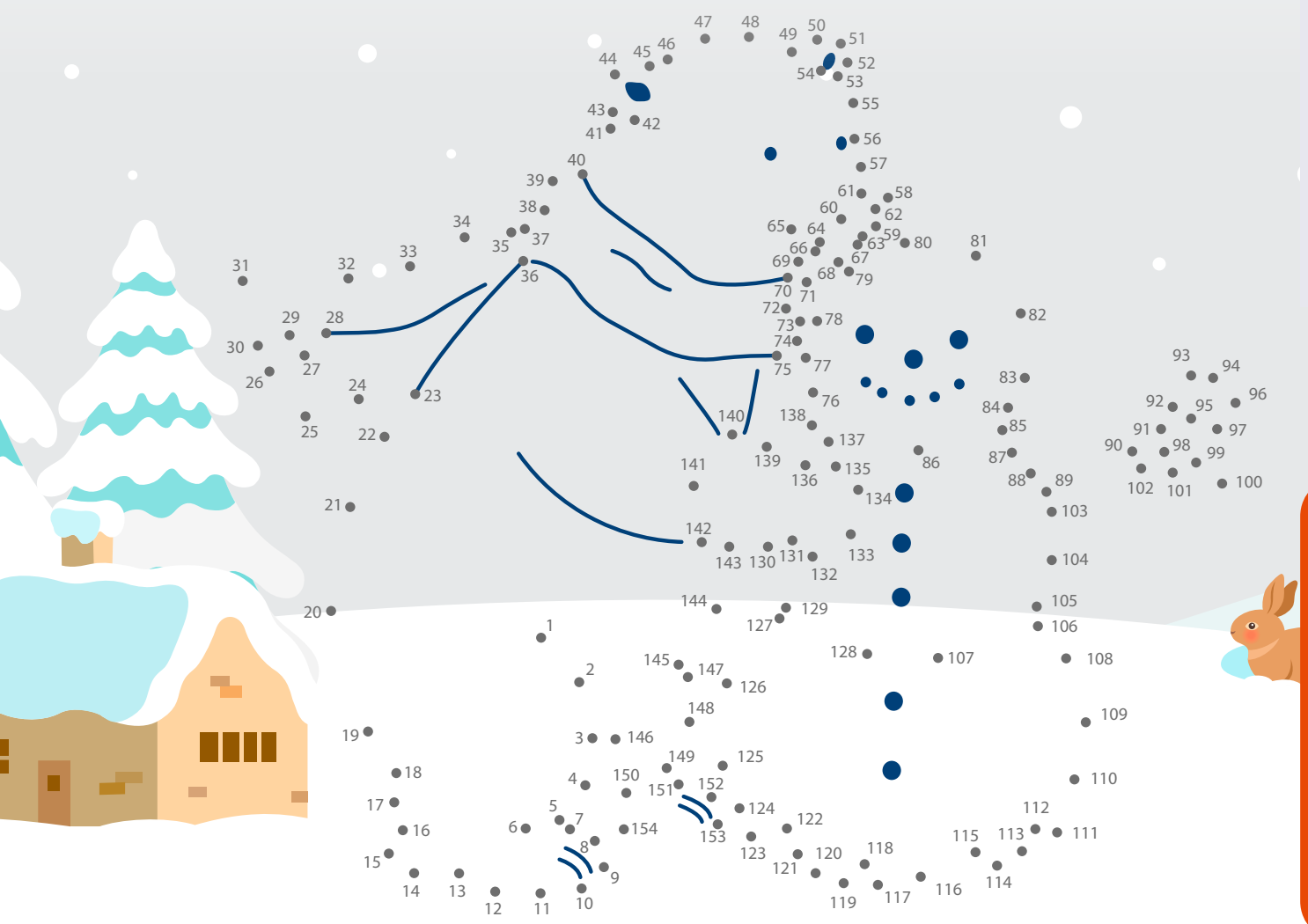
Vom 14.11.2025 bis 11.01.2026 findet wieder der „Eiszauber“ gegenüber des Chinon Centers statt. Die HWB lädt alle zum kostenlosen Schlittschuhfahren auf der Eisbahn ein:

am Sonntag, 11. Januar 2026 von 11 bis 15 Uhr.

Schlittschuhe können vor Ort ausgeliehen werden, diese Kosten sind selbst zu tragen. Selbstverständlich können auch eigene Schlittschuhe genutzt werden. Wir freuen uns auf Sie!

Für Kinder und Junggebliebene

Nimm einen Stift und verbinde die Punkte der Reihe nach – fang bei 1 an und geh weiter bis zur letzten Zahl. Viel Spaß beim Verbinden und Malen!



HWB
HOFHEIMER WOHNUNGSBAU

Notfall-Nummern und Servicezeiten

Kontakt

E-Mail: info@hwb-hofheim.de
Telefon: 06192 / 99 53-50

Auch in Notfällen, an Wochenenden und Feiertagen erreichen Sie uns unter dieser Nummer.

Mieter-Servicezeiten der Hofheimer Wohnungsbau

Öffnungszeiten

Montag:	09:00 Uhr – 17:00 Uhr
Dienstag:	09:00 Uhr – 17:00 Uhr
Mittwoch:	10:00 Uhr – 18:00 Uhr
Donnerstag:	08:00 Uhr – 16:00 Uhr
Freitag:	09:00 Uhr – 12:00 Uhr

Sie können uns gerne zu vorgenannten Zeiten in unserer Geschäftsstelle in der Elisabethenstraße 1 in 65719 Hofheim (gegenüber dem Rathaus) besuchen.

Öffnungszeiten der Geschäftsstelle zwischen den Jahren:

Am 29.12. und 30.12.2025 ist unsere Geschäftsstelle geöffnet. In dringenden Fällen erreichen Sie uns wie folgt:

- 29.12.: 9:00 – 17:00 Uhr
- 30.12.: 9:00 – 17:00 Uhr

Impressum

Hofheimer Wohnungsbau GmbH
Elisabethenstraße 1
65719 Hofheim
E-Mail: info@hwb-hofheim.de

Registergericht, AG Frankfurt am Main, HR B 8242
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Bürgermeister Wilhelm Schultze

Geschäftsführer:
Norman Diehl (Sprecher), Dipl.-Kfm. (FH);
Josef Mayr, Dipl.-Ing. (FH)
Verantwortlich für den Inhalt nach §55 Abs. 2 RStV: Norman Diehl

Konzept, Gestaltung, Redaktion:
Hauptsache Kommunikation GmbH
Am Untertor 6 / 65719 Hofheim
www.hauptsache-kommunikation.de

Texte/Mitarbeit:
Norman Diehl, Corinna Firle (HWB);
Jonathan Vorrath (Stadt Hofheim);
Oliver Zils (Hauptsache Kommunikation)

Bildernachweis:
Jonathan Vorrath (Stadt Hofheim); Filmpalast Hofheim; stock.adobe.com: gudrun; Hofheimer Wohnungsbau GmbH

Druck:
Druck- und Verlagshaus
Zarbock GmbH & Co. KG
Sontraer Straße 6, 60386 Frankfurt am Main

Klimaneutrale Produktion:
eco zoom natureOffice.com/DE-077-367729
CO2e-bilanzierte Aktivitäten
CO2e-Emissionen ausgeglichen
FSC www.fsc.org MIX Papier | Fördert gute Waldnutzung FSC® C003425