

Spatenstich für gefördertes Wohnhaus mit Kita in Hofheim am Taunus – Instone und HWB starten Bau an der Homburger Straße

- *20 geförderte Wohnungen und dreizügige Kindertagesstätte mit bis zu 49 Plätzen*
- *Projekt der Hofheimer Wohnungsbau GmbH im Instone-Quartier „Kant & Gloria“*
- *Effizienzhaus-40-Standard mit Wärmepumpe, Photovoltaik und Dachbegrünung für klimafreundliches, ressourcenschonendes Wohnen*
- *Fertigstellung voraussichtlich Mitte 2028*

Essen/Hofheim am Taunus, 23. Januar 2026: Mit dem heutigen Spatenstich beginnen die Bauarbeiten für ein Wohnhaus mit 20 geförderten Wohnungen und einer dreizügigen Kindertagesstätte an der Homburger Straße in Hofheim am Taunus. Das Gebäude ist Teil des neuen Quartiers „Kant & Gloria“ und wird vom deutschlandweit tätigen Wohnentwickler Instone Real Estate („Instone“) für die Hofheimer Wohnungsbau GmbH (HWB) realisiert. Neben dringend benötigten Mietwohnungen entstehen bis zu 49 Kita-Betreuungsplätze sowie Tiefgaragen- und Außenstellplätze. Am feierlichen Termin nahmen Bürgermeister Wilhelm Schultze, Erster Stadtrat Daniel Philipp, Norman Diehl, Vorsitzender der HWB-Geschäftsführung und Sascha Querbach, Niederlassungsleiter Rhein-Main von Instone Real Estate, teil.

Sascha Querbach, Niederlassungsleiter Rhein-Main der Instone Real Estate Development GmbH, sagt: „Dieses Projekt zeigt, wie moderne Quartiersentwicklung funktionieren kann, wenn kommunale Ziele und starke Partner zusammenkommen. Wir schaffen nicht nur leistbaren Wohnraum, sondern auch wichtige soziale Infrastruktur und eine zukunftsfähige Energieversorgung – integriert in ein durchdachtes Gesamtkonzept.“

Wilhelm Schultze, Bürgermeister der Kreisstadt Hofheim am Taunus und Aufsichtsratsvorsitzender der HWB, betont: „In der neuen Kita wird es zwei U3-Gruppen und eine Ü3-Gruppe geben. Die Schaffung von Betreuungsplätzen ist ein Thema, das uns alle in Hofheim bewegt. ‚Kant & Gloria‘



setzt hier ein wichtiges Zeichen: Die Kita wird unser Betreuungsangebot spürbar erweitern. Ich danke Instone und der HWB für die gute Zusammenarbeit.“

Daniel Philipp, Erster Stadtrat und Baudezernent der Kreisstadt Hofheim am Taunus, ergänzt: „Die Schaffung von Wohnraum und insbesondere von bezahlbarem Wohnraum ist ein weiteres Thema, das uns am Herzen liegt und das uns antreibt. Hier ist uns gemeinsam mit Instone und der HWB ein großer Wurf gelungen. Auf einer versiegelten Industriebrache mitten in Hofheim Nord entstehen nun mehr als hundert Wohnungen, darunter 20 geförderte Wohnungen für die HWB.“

Norman Diehl, Vorsitzender der Geschäftsführung der Hofheimer Wohnungsbau GmbH, erklärt: „Die HWB sichert bezahlbaren Wohnraum in Hofheim. Mit dem Erwerb der Wohnungen investieren wir strategisch in den kommunalen Bestand und schaffen Wohnraum für breite Schichten der Bevölkerung in Hofheim. Wir schätzen die bisherige gute und zielorientierte Zusammenarbeit mit Instone und freuen uns, wenn die Bauarbeiten nun beginnen können und wir dazu beitragen können, den angespannten Wohnungsmarkt zu entlasten.“

Die 20 Wohneinheiten umfassen insgesamt rund 1.150 m² Wohnfläche. Sie sind zwischen 45 und 88 m² groß und verfügen jeweils über einen Balkon oder eine Dachterrasse. Die Fertigstellung ist für Mitte 2028 vorgesehen. Das Gebäude wird im Effizienzhaus-40-Standard errichtet und ist Teil des klimafreundlichen Energiekonzepts von „Kant & Gloria“, mit Luft-Wasser-Wärmepumpe, Photovoltaikanlage und extensiver Dachbegrünung. Insgesamt entstehen im Quartier mehr als 100 Wohnungen mit einer Mischung aus geförderten, preisgedämpften und frei finanzierten Angeboten. Das rund 8.000 Quadratmeter große Areal an der Homburger Straße 18 liegt nur wenige Gehminuten von Innenstadt und S-Bahnhof entfernt und verbindet eine zentrale Lage mit einem ruhigen Wohnumfeld.

Über Instone Real Estate

Instone Real Estate ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und somit einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Seit 1991 entwickeln wir bundesweit zukunftsfähige und nachhaltige Stadtquartiere mit Miet- und Eigentumswohnungen – für ein langfristig gutes

Leben in den Metropolregionen Deutschlands. Durch partnerschaftliche Zusammenarbeit und einen offenen Dialog setzen wir zukunftsweisende Ideen um, die den vielfältigen Bedürfnissen unserer Kunden gerecht werden. Um unserer Leidenschaft und unserem Anspruch an Qualität zu entsprechen, fokussieren wir uns dabei besonders auf die entstehenden Gemeinschaften vor Ort, die bestehenden Nachbarschaften und den Mehrwert, den wir für alle gemeinsam gestalten können. So realisieren wir nachhaltige Werte und Lebensräume, die ökologische und soziale Maßstäbe setzen und übernehmen Verantwortung für eines der dringlichsten gesellschaftlichen Themen unserer Zeit – der Schaffung von bedarfsgerechtem und lebenswertem Wohnraum.
www.instone.de

Über die Hofheimer Wohnungsbau (HWB)

Die Hofheimer Wohnungsbau GmbH (kurz: HWB) ist ein kommunales Wohnungsunternehmen mit Sitz in Hofheim am Taunus und besteht bereits seit 1926. Sie ist eine 100%ige Tochter der Stadt Hofheim. Sie schafft sozial verantwortlich Wohn- und Lebensräume für alle Bedürfnisse des Lebens und breite Schichten der Bevölkerung. Zu diesem Zweck errichtet, betreut, bewirtschaftet und verwaltet sie ihren Immobilienbestand und baut ihn verantwortungsvoll und nachhaltig aus. Über 1.700 Wohnungen hat die städtische Wohnungsbaugesellschaft HWB in ihrem Portfolio. Von günstigen, geförderten Wohnungen fürs kleine Geld und Wohnungen, die den freien Markt bedienen. Und die Menschen wohnen gerne hier – regional mit viel Lebensqualität. In Zahlen: öffentlich gefördert sind derzeit im HWB-Bestand 38 Prozent der Wohnungen und 62 Prozent sind frei finanziert.

Darüber hinaus hat sich die HWB kontinuierlich zu einer Stadtentwicklungsgesellschaft weiterentwickelt, die im Auftrag des Magistrats der Kreisstadt Hofheim am Taunus die Stadt- und Quartiersentwicklung mit voranbringt und führt zu diesem Zweck auch Bürgerbeteiligungsprozesse durch. Insgesamt 50 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter engagieren sich bei der HWB. Sie sorgen mit ihrer Expertise rund um das Gut Wohnen, die Neubautentwicklung sowie Bewirtschaftung von Gewerbeeinheiten und städtischem Parkraum für zufriedene Kundinnen und Kunden sowie die



Weiterentwicklung des Unternehmens. Die HWB legt viel Wert auf Aus- und Fortbildung und bildet kontinuierlich junge Menschen im Bereich Wohnungswirtschaft aus.

Weitere Informationen finden Sie unter www.hwb-hofheim.de

Pressekontakt:

Instone Real Estate

Franziska Jenkel

Chausseestr. 111, 10115 Berlin

Tel. +49 (0)30/6109102-36

E-Mail: presse@instone.de

Hofheimer Wohnungsbau GmbH

Jonathan Vorrath

Chinonplatz 2, 65719 Hofheim am Taunus

Tel. +49 (0)6192/202-368

E-Mail: presse@hwb-hofheim.de