



Herausgeber

Hofheimer Wohnungsbau GmbH
Elisabethenstraße 1
65719 Hofheim

Telefon 06192 9953-50
Telefax 06192 9953-65

info@hwb-hofheim.de
www.hwb-hofheim.de

PRESSE - INFORMATION

23. Februar 2026

Baugenehmigung und Start für größtes Projekt in 40 Jahren: HWB schafft 64 Wohneinheiten im QuartierHochVier

Es ist soweit: Die Baugenehmigung für eines der größten Neubauprojekte in der Geschichte der Hofheimer Wohnungsbau GmbH (HWB) liegt vor. Damit kann die HWB in ihrem Jubiläumsjahr mit dem Bau der 64 Wohneinheiten an der Höchster Straße loslegen und sichert bezahlbares Wohnen in Hofheim. In den kommenden zwei Jahren errichtet die HWB an der östlichen Randlage Hofheims vier moderne und architektonisch hochwertig gestaltete Mehrfamilienhäuser mit ca. 4.450 Quadratmeter Wohnfläche auf einer gemeinsamen Tiefgarage. Der Baustart soll im März erfolgen. Das große Bohrgerät wird in Kürze auf der Baustelle angeliefert und anschließend startet der Verbau. Die HWB geht aktuell davon aus, im Frühjahr eine Grundsteinlegung feiern zu können. Zu dieser wird selbstverständlich auch die direkt ans Baufeld angrenzende Nachbarschaft persönlich eingeladen.

„Das QuartierHochVier ist ein großer Wurf für unsere Stadt. Die HWB sichert bezahlbares Wohnen und schafft dringend benötigte neue Angebote. Besonders freut mich, dass wir auch Mitarbeiterwohnungen haben werden. Das verschafft uns als Stadt einen entscheidenden Vorteil im Ringen um Fachkräfte – besonders mit Blick auf Erzieherinnen und Erzieher“, sagt Bürgermeister und HWB-Aufsichtsratsvorsitzender Wilhelm Schultze.

„Wir sehen hier ein großartiges Beispiel für moderne Stadtentwicklung. Die HWB schafft es, klimafreundliche Neubauten bei kleinstmöglicher Versiegelung neuer Flächen entstehen zu lassen. Durch die einladend gestalteten Freiflächen steigt die Wohnqualität im ganzen Quartier. Den ersten Schritt dazu hat die HWB mit dem Bau des neuen Ballsport-Areal bereits gemacht“, sagt der Planungsdezernent Erster Stadtrat Daniel Philipp.

„Wir wollen nicht nur bezahlbares Wohnen sichern, sondern auch auf die Bedarfe der Menschen eingehen. Das spiegelt sich u.a. im breiten Portfolio der Wohnungsgrößen und der Barrierefreiheit wider. Nicht zuletzt wirken wir mit diesem Projekt erneut mietpreisdämpfend auf den Wohnungsmarkt in Hofheim“, sagt der Vorsitzende der HWB-Geschäftsführung Norman Diehl. „Wir freuen uns, trotz eines weiter herausfordernden wirtschaftlichen Umfelds ein Wohnbauprojekt dieser Größe angehen zu können.“

„Alle Objekte verfügen jeweils über vier Vollgeschosse sowie ein optisch abgesetztes Staffelgeschoss“, erklärt HWB-Geschäftsführer Josef Mayr. „Die Ausführung erfolgt im anspruchsvollen KfW-Energiestandard ‚Klimafreundlicher Neubau‘. Auf eine biodiverse Bepflanzung der Außenbereiche und aller geeigneten Dachflächen sowie ein hohes Maß an Regenwasser-Rückhaltung wurde planerisch geachtet. Es entstehen dadurch zusätzliche Puffer für Hitze- und Starkregenereignisse.“

Die HWB baut im QuartierHochVier Wohneinheiten in unterschiedlichsten Größen zwischen 44 und 100 Quadratmetern und ein bis fünf Zimmern, die teilweise als geförderte Wohnungen und teilweise frei vermietet werden. Alle Wohnungen verfügen über attraktive und gut nutzbare Terrassen bzw. Balkone. 20 Prozent der Wohnungen werden nach barrierefreiem Standard im Sinne der Hessischen Bauordnung errichtet. Jeder Baukörper wird dafür mit einem modernen Personenaufzug ausgerüstet, so dass alle Wohneinheiten sowie die Tiefgarage barrierefrei erreichbar sein werden.

Die Tiefgarage wird Platz für 57 Autos sowie eine Vielzahl an Fahrrädern bieten. Zwischen den neuen Gebäuden wird eine einladend begrünte und bepflanzte Freifläche entstehen, die sich als neue charmante Quartiersmitte mit Aufenthaltsqualität präsentieren und auch künftig wieder die gewohnte fußläufige Verbindung beispielsweise in Richtung des bereits neu errichteten Ballsport-Areals ermöglichen wird.

Viele vorbereitende Maßnahmen wurden im Vorfeld bereits erledigt. So wurden u.a. die alten Garagenanlagen abgebrochen und notwendige Rodungsarbeiten abgeschlossen. Auch wurde zur Stromversorgung des neuen Quartiers eine Mittelspannung-Trafoanlage errichtet. Aktuell werden zur Verbesserung der Parkplatzsituation im nahen Umfeld noch mehrere Parkplatzanlagen auf Grundstücken der HWB hergestellt, die den Anwohnern pünktlich zum Baubeginn zu Verfügung stehen werden. Die Vermietung der Wohneinheiten beginnt voraussichtlich nach den Sommerferien 2027.

Foto: von links Vorsitzender der HWB-Geschäftsführung Norman Diehl, Erster Stadtrat Daniel Philipp, Bürgermeister und HWB-Aufsichtsratsvorsitzender Wilhelm Schultze, HWB-Projektleiter Steffen Reinstädler und HWB-Geschäftsführer Josef Mayr auf dem Baufeld.

Ansprechpartner für die Presse:

Magistrat der Stadt Hofheim am Taunus,
Jonathan Vorrath, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit,
Tel. 06192 / 202-368, Fax 06192 / 202-5368,
Mail: presse@hwb-hofheim.de