Herausgeber
Hofheimer Wohnungsbau GmbH
Elisabethenstraße 1
65719 Hofheim
Telefon 06192 9953-50
Telefax 06192 9953-65
info@hwb-hofheim.de
www.hwb-hofheim.de

PRESSE - INFORMATION

12. November 2026

Sanierung im Königsberger Weg: Dach, Wohnungsfenster und neue Heizung sind fertig

Neue Fenster, gedämmtes Dach, Luftwärmepumpen: Die Sanierung des Hochhauses im Königsberger Weg 44 in Marxheim kommt gut voran. Die Hofheimer Wohnungsbau GmbH (HWB) hat das Ende der 70er Jahre errichtete Gebäude mit acht Wohnetagen und 40 geförderten Wohneinheiten im Juni planmäßig in Angriff genommen. Bis Sommer 2027 wird es umfassend energetisch saniert, einschließlich Bad- und Strangsanierung. Das Land Hessen unterstützt die Maßnahme im Rahmen der sozialen Mietwohnraumförderung mit einem Baudarlehen über rund 5,1 Millionen Euro und einem Finanzierungszuschuss über rund 1,5 Millionen Euro. Insgesamt kostet das Projekt rund 7 Millionen Euro.

„Als kommunale Wohnungsbaugesellschaft möchten wir den Wohnraum in Hofheim nicht nur bezahlbar halten, sondern auch unseren Teil zur Energiewende beitragen. Dass wir im Königsberger Weg planmäßig gestartet sind und heute schon sichtbare Fortschritte vorweisen können, freut uns sehr“, sagt HWB-Geschäftsführer Josef Mayr.

Los ging es Ende Juni mit der Baustelleneinrichtung und dem Einrüsten des Gebäudes. Inzwischen sind alle Wohnungsfenster getauscht. Die neuen Fenster sind dreifachverglast und mit außen liegenden Rollläden ausgestattet. Auch der alte Dachaufbau wurde komplett abgenommen und durch einen neuen, gedämmten Flachdachaufbau ersetzt. Die Arbeiten am Wärmedämmverbundsystem (WDVS) sind gut vorangeschritten: Rund zwei Drittel der Außenwände, einschließlich der Loggiawände, sind bereits gedämmt. Die alten Balkonbrüstungen wurden entfernt, um Kältebrücken zu reduzieren. Zu einem späteren Zeitpunkt erhalten die Loggien einen neuen, gedämmten Bodenaufbau und neue Balkongeländer.

Seit Oktober beheizen drei Luftwärmepumpen auf dem Flachdach das Gebäude über eine neue Zentralheizung. Das Warmwasser wird über eine weitere Solewärmepumpe mit Booster erzeugt. „Mit der Inbetriebnahme der neuen Heizungsanlage haben wir einen wichtigen Meilenstein erreicht. Das Gebäude wird jetzt klimafreundlicher beheizt“, erläutert Josef Mayr, in dessen Verantwortungsbereich die Umsetzung der Sanierungsmaßnahme fällt.

Im Inneren laufen derzeit die Arbeiten für die zentrale Lüftungsanlage sowie die Erneuerung der Elektrik bis in die Wohnungen. Sie werden etagen- bzw. wohnungsweise ausgeführt. Anfang kommenden Jahres startet die Bad- und Strangsanierung. Ebenfalls Bestandteil der Maßnahme sind die Renovierung der Flure und des Treppenhauses. Abschließend werden die Freiflächen wiederhergestellt und der Eingangsbereich mit einer neuen Eingangsanlage neugestaltet. Der Abschluss der Maßnahme ist für Sommer 2027 geplant.

Ansprechpartner für die Presse:
Magistrat der Stadt Hofheim am Taunus,
Jonathan Vorrath, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit,
Tel. 06192 / 202-368, Fax 06192 / 202-5368,
Mail: presse@hwb-hofheim.de