

Herausgeber

Hofheimer Wohnungsbau GmbH
Elisabethenstraße 1
65719 Hofheim

Telefon 06192 9953-50
Telefax 06192 9953-65

info@hwb-hofheim.de
www.hwb-hofheim.de

PRESSE - INFORMATION

3. September 2025

Neue Mitte Lorsbach: Bunter Mix als Schlüssel zum Erfolg

Lorsbachs neue Ortsmitte blüht auf. Nach dem Abschluss der Bauarbeiten sind mittlerweile alle Mieterinnen und Mieter der Obergeschosse in ihre Räumlichkeiten eingezogen. Der bunte Mix der Nutzungen ist dabei der Schlüssel zum Erfolg des Projekts. Neben gefördertem Wohnraum und einer geplanten Nahversorgung hat auch eine KiTa ihr Zuhause in dem neuen Gebäude. Dort lud die Hofheimer Wohnungsbau GmbH (HWB) nun zur symbolischen Schlüsselübergabe an die Glückskinder GmbH, welche die Betreuungseinrichtung betreibt, ein.

„Ich bin überzeugt von der Qualität des neuen Gebäudes und freue mich außerordentlich, dass wir hier mitten im Ort bezahlbaren Wohnraum geschaffen haben und mit der neuen KiTa zusätzliche Betreuungsplätze entstanden sind“, sagt Bürgermeister und HWB-Aufsichtsratsvorsitzender Christian Vogt.

„Wir sind auch zuversichtlich, dass wir den Vertrag mit einem Nahversorger bald unterschriftsreif haben. Dann ist unser Ziel eines kleinen, vitalen Quartiers für Lorsbach erreicht“, ergänzt der Vorsitzende der HWB-Geschäftsführung Norman Diehl.

HWB-Geschäftsführer Josef Mayr betont: „Ich bin meinem Bauprojektmanagement-Team sehr dankbar für das gelungene Ergebnis und wie es die herausfordernde verkehrstechnische Situation in Lorsbach während der Bauzeit gemeistert hat. Den Anwohnerinnen und Anwohner rund um den Neubau sagen wir ebenfalls Danke für ihre Geduld.“

Nun kamen Christian Vogt, Norman Diehl, Oliver Wirfs, Geschäftsführer der Glückskinder GmbH, der mit seiner KiTa bereits im Juli eingezogen ist, Ortsvorsteher Dieter Kugelmann sowie Laura Klinghammer, Architektin beim Architekturbüro planinghaus zum Fototermin mit symbolischer Schlüsselübergabe zusammen. Am Nachmittag lud zudem das Soziale Management der HWB die neue Mieterschaft zu einem Kennenlernfest auf dem Hofgelände ein. Wenn der Nahversorgermarkt da ist, soll es dann eine offizielle Eröffnung geben.

Zur Erinnerung: Jahrelang herrschte Stillstand auf dem Gelände des ehemaligen Nahkauf-Geländes in Lorsbachs Ortsmitte. Das Grundstück bot einen ernüchternden Anblick an dieser zentralen Stelle im Ort. Im Jahr 2020 konnte die HWB das Grundstück erwerben. Ein Konzept für das Projekt stellte sie in einer Informationsveranstaltung im September 2021 der Öffentlichkeit vor. Erkenntnisse daraus flossen in die weitere Projektbearbeitung ein. Im Dezember 2022 erfolgte der Abriss des alten Lebensmittelmarkts. Im Juli 2023 war Spatenstich für den Neubau. Nach nun gut zwei Jahren Bauzeit ist das Gebäude inklusive einer privaten Tiefgarage im Zeit- und Kostenplan fertiggestellt.

BU: Symbolische Schlüsselübergabe in Alt Lorsbach 6 vor dem Neubau der HWB mit (von links) Oliver Wirfs, Dieter Kugelman, Christian Vogt, Norman Diehl und Laura Klinghammer.

Ansprechpartner für die Presse

Magistrat der Stadt Hofheim am Taunus

Jonathan Vorrath, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Telefon: 06192/ 202 - 368, Telefax: 06192/ 202 - 5368

E-Mail: presse@hwb-hofheim.de