

**Herausgeber**

Hofheimer Wohnungsbau GmbH  
Elisabethenstraße 1  
65719 Hofheim

Telefon 06192 9953-50  
Telefax 06192 9953-65

info@hwb-hofheim.de  
www.hwb-hofheim.de

## **PRESSE - INFORMATION**

5. Dezember 2022

### **Nahkauf-Areal Lorsbach: Der Abbruch des Gebäudes steht an**

Die Hofheimer Wohnungsbaugesellschaft GmbH (HWB) beginnt mit den Abbrucharbeiten des alten Supermarktgebäudes auf dem Nahkauf-Areal in Lorsbach. Dafür werden im Laufe der Woche ein Bauzaun aufgestellt und die Baustelle eingerichtet. Voraussichtlich ab Mitte Dezember erfolgen dann erste Rückbauarbeiten von Verkleidungen und Anbauteilen am und im Objekt sowie weitere Untersuchungen des Baugrunds. Ab der zweiten Januarwoche 2023 beginnen dann die Haupt-Abbrucharbeiten, die bei reibungslosem Verlauf voraussichtlich Mitte Februar beendet sein werden.

Dass die Umsetzung einer Baumaßnahme mit Unannehmlichkeiten für das Umfeld verbunden ist, bleibt unausweichlich. Dafür bittet die HWB bereits jetzt um Verständnis. Das Projektteam der HWB wird sich permanent bemühen, die Einschränkungen für die Anlieger so weit wie möglich zu minimieren.

Der Nahkauf-Markt in Lorsbachs Ortsmitte steht seit einem Brandereignis seit vielen Jahren leer. Das Grundstück bietet einen ernüchternden Anblick an dieser zentralen Stelle im Ort. Im Jahr 2020 konnte die HWB das Grundstück erwerben. Ein Konzept für das Projekt stellte sie in einer Informationsveranstaltung im September 2021 der Öffentlichkeit vor: Erkenntnisse daraus flossen in die weitere Projektbearbeitung ein. Zuletzt wurde in der Lorsbacher Ortsbeiratssitzung im September 2022 über den Sachstand des Projekts berichtet. Der geplante Neubau wird neben einer nichtöffentlichen Tiefgarage und zwölf geförderten Wohnungen unterschiedlicher Größen voraussichtlich über einen kleinen Markt zur Nahversorgung, eine Kindertagesstätte für drei U3-Gruppen sowie einen kleinen Servicepunkt mit Geldautomat verfügen.

Foto: Aktuelle Ansicht des Baugrundstücks

**Ansprechpartner für die Presse**

*Magistrat der Stadt Hofheim am Taunus  
Jonathan Vorrath, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Telefon: 06192/ 202 - 368, Telefax: 06192/ 202 - 5368  
E-Mail: presse@hwb-hofheim.de*