



#### Herausgeber

Hofheimer Wohnungsbau GmbH  
Elisabethenstraße 1  
65719 Hofheim

Telefon 06192 9953-50  
Telefax 06192 9953-65

info@hwb-hofheim.de  
www.hwb-hofheim.de

## PRESSE - INFORMATION

23. Juni 2026

### **Großprojekt im Bestand: HWB saniert 40 Wohneinheiten in achtgeschossigem Gebäude im Königsberger Weg**

Luftwärmepumpe, neue Bäder, bessere Dämmung – die Hofheimer Wohnungsbau GmbH (HBW) setzt die Sanierung ihres Bestands konsequent fort und sichert bezahlbares Wohnen in Hofheim. Konkret stehen Arbeiten im Königsberger Weg im Stadtteil Marxheim an. Das aufgrund seiner Höhe markante Gebäude mit acht Wohnetagen und 40 Wohneinheiten stammt aus den 70er Jahren. Bis Sommer 2027 steht nun eine umfangreiche Sanierung an, welche durch das Land Hessen mit einem Baudarlehen über rund 5,2 Millionen Euro und einem Finanzierungszuschuss über rund 1,5 Millionen unterstützt wird. Insgesamt kostet das Projekt rund 7 Millionen Euro.

„Als kommunale Wohnungsbaugesellschaft möchten wir den Wohnraum in Hofheim nicht nur bezahlbar halten, sondern auch unseren Teil zur Energiewende beitragen. Mit der Sanierung unseres Bestandsgebäudes im Königsberger Weg gelingt beides. Daher freuen wir uns sehr, dass dieses Projekt trotz sich drastisch ändernder Förderbedingungen nun starten kann“, sagt der Vorsitzende der HWB-Geschäftsführung Norman Diehl.

Los geht es Ende Juni mit der Baustelleneinrichtung und dem Einrüsten des Gebäudes. Diese Phase wird mehrere Wochen in Anspruch nehmen, parallel dazu starten bereits erste Arbeiten auf dem Dach. „Insgesamt wird das Gebäude mit neuen Fenstern und Türen, Rollläden, neue Dämmung der Außenwände sowie des Dachs, neuer Loggia-Geländer, neuer Zentralheizung in Form von Luftwärmepumpen, einer neuen zentralen Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, neuer Elektrik sowie mit neuen Bädern ausgestattet“, ergänzt HWB-Geschäftsführer Josef Mayr, in dessen Verantwortungsbereich die Umsetzung der Sanierungsmaßnahme fällt. Abschließend werden der Eingangsbereich sowie die Freiflächen neugestaltet.

#### Ansprechpartner für die Presse:

Magistrat der Stadt Hofheim am Taunus,  
Jonathan Vorrath, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit,  
Tel. 06192 / 202-368, Fax 06192 / 202-5368,  
Mail: [presse@hwb-hofheim.de](mailto:presse@hwb-hofheim.de)