



Herausgeber

Hofheimer Wohnungsbau GmbH
Elisabethenstraße 1
65719 Hofheim

Telefon 06192 9953-50
Telefax 06192 9953-65

info@hwb-hofheim.de
www.hwb-hofheim.de

PRESSE - INFORMATION

15. Juli 2026

Wohnen im Lorsbachtal: Alle Mieterinnen und Mieter sind eingezogen

Alle Wohnungen im Neubauprojekt „Wohnen im Lorsbachtal“ am Ortseingang von Lorsbach sind vermietet und bezogen. Innerhalb weniger Tage konnte die Hofheimer Wohnungsbau GmbH (HWB) alle Wohnungen vergeben. Die ersten sechs Mieter hatten bereits Mitte Juni die Schlüssel erhalten. Die letzten Wohnungsübergaben erfolgten kurz darauf, so dass alle Mieterinnen und Mieter pünktlich zum Vermietungsbeginn am 1. Juli eingezogen waren. Die Mietparteien sind sehr zufrieden, sowohl mit der neuen Wohnung als auch mit dem Service und Vermietungsprozess der HWB.

„Mit diesem Wohnungsangebot haben wir genau die Zielgruppen erreicht, auf die es uns als Wohnungsbaugesellschaft mit dem Fokus auf bezahlbares Wohnen ankommt: nämlich Familien, Alleinerziehende mit Kindern, Rentner und Auszubildende sowie Studenten. Auch in den Stadtteilen wirken wir mit unserem Bestand weiter mietpreisdämpfend und sind sehr froh, auch dieses Neubauprojekt erfolgreich abschließen zu können“, sagt der Vorsitzende der HWB-Geschäftsführung Norman Diehl.

„Bezahlbares Wohnen bedeutet aber nicht, auf Qualität verzichten zu müssen. Im Gegenteil: Die Hälfte der Wohnungen sind barrierefrei gestaltet und liegen damit deutlich über den baurechtlichen Forderungen“, ergänzt HWB-Geschäftsführer Josef Mayr. Die Gebäude seien nach EH 40 Standard mit biodiverser Dach-, Fassaden- und Außenbegrünung, PV-Anlage mit Batteriespeicher, Wärmepumpen, Regenwasserrückhaltung, Glasfaseranschluss und örtlicher Versickerung ausgestattet. „Die verwendeten Baumaterialien wurden für eine nachhaltige Bebauung nach den Kriterien der Lebenszyklusberechnung ermittelt.“

Geplanten Termine und Baukosten konnte die HWB einhalten. Die reinen Baukosten betragen rund 4,9 Millionen Euro, Projektkosten insgesamt rund 7 Millionen Euro. Die HWB hat insgesamt drei Gebäude mit 18 geförderten Wohnungen und rund 1390 Quadratmetern Wohnfläche errichtet. Bei den drei Gebäuden handelt es sich um dreistöckige Baukörper, wobei das oberste Geschoss als Staffelgeschoss ausgewiesen ist. Die Gliederung der Baumasse in Einzelbaukörper ist dem kleinstädtischen Charakter des Bauplatzes angemessen und trifft auf viel Zustimmung.

Die Mieterinnen und Mieter freuen sich nun darauf, in Lorsbach richtig anzukommen. Drei Mieter werden sicherlich dabei mit Tipps unterstützen können, denn sie waren bereits Lorsbacher Bürger und sind nun zur HWB in den Neubau gezogen. Ihnen allen wünscht die HWB einen guten Start und möge ihr neues Zuhause ein Ort mit Gemeinschaft und voller Freude, Geborgenheit und schöner Erinnerungen werden.

Ansprechpartner für die Presse:

Magistrat der Stadt Hofheim am Taunus,
Jonathan Vorrath, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit,
Tel. 06192 / 202-368, Fax 06192 / 202-5368,
Mail: presse@hwb-hofheim.de