



Herausgeber

Hofheimer Wohnungsbaubau GmbH
Elisabethenstraße 1
65719 Hofheim

Telefon 06192 9953-50
Telefax 06192 9953-65

info@hwb-hofheim.de
www.hwb-hofheim.de

PRESSE - INFORMATION

27. April 2026

Grundsteinlegung für größtes Projekt in 40 Jahren: HWB schafft 64 Wohnungen im QuartierHochVier

Es ist eines der größten Neubauprojekte in der Geschichte der Hofheimer Wohnungsbaubau GmbH (HWB): das „QuartierHochVier“ in der Höchster Straße. Dafür wurde nun der Grundstein gelegt. Am östlichen Rand Hofheims entstehen 64 Wohnungen in vier modernen und architektonisch hochwertigen Mehrfamilienhäusern. Das Projekt wird vom Land Hessen im Rahmen der Sozialen Mietwohnraumförderung für geringe und mittlere Einkommen mit rund 15,5 Mio. EUR und über die KfW mit 6,4 Mio. EUR gefördert. Insgesamt geht es um rund 4.450 Quadratmeter bezahlbare Wohnfläche. Die Baugenehmigung wurde bereits im Februar erteilt, der Verbau wurde abgeschlossen und ein nahezu 50 Meter hoher Kran gestellt. Nun beginnen die Rohbauarbeiten.

„Im wörtlichen Sinn legen wir heute den Grundstein, aber im übertragenen Sinn wurde er bereits vor vielen Jahren gelegt. Deshalb danke ich meiner Vorgängerin und meinen Vorgängern dafür, dass sie dieses Projekt vorangetrieben haben“, so Bürgermeister Wilhelm Schultze. Er hob besonders hervor, dass zehn der neuen Wohnungen für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter gedacht seien. „Das verschafft uns als Stadt einen entscheidenden Vorteil im Wettbewerb um Fachkräfte, besonders bei den Erzieherinnen und Erziehern.“

Erster Stadtrat Daniel Philipp betonte als Planungsdezernent „die biodiverse Bepflanzung der Außenbereiche und aller geeigneten Dachflächen.“ Außerdem sei planerisch auf ein hohes Maß an Regenwasser-Rückhaltung geachtet worden. „Es entstehen dadurch zusätzliche Puffer für Hitze- und Starkregenereignisse.“

„Wir schaffen Wohnraum, der sich an den Lebensrealitäten der Menschen orientiert – mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen und barrierearmen Angeboten. Zugleich setzen wir ein klares Signal für einen entspannten Mietmarkt in Hofheim. Dass wir dieses Projekt trotz schwieriger wirtschaftlicher Rahmenbedingungen starten können, ist ein starkes Zeichen. Hier sichern wir nicht nur bezahlbares Wohnen, sondern schaffen auch einen Ort, an dem Nachbarschaft und Gemeinschaft wachsen können“, sagt der Vorsitzende der HWB-Geschäftsführung Norman Diehl.

„Dieses Projekt zeigt, was möglich ist, wenn alle Beteiligten gemeinsam an einem Ziel arbeiten. Und das gilt auch für den Bau an sich, sonst könnten wir nicht bereits heute, acht Wochen nach Erhalt der Baugenehmigung, bei so einem großen Projekt den Grundstein einbringen. Auch die bisher nahezu durchweg positive Haltung unserer Nachbarschaft während der ersten Bauphase ist alles andere als selbstverständlich und trägt ebenfalls dazu bei, dass dieses Projekt so gut voranschreiten kann. Dafür sagen wir herzlich Danke“, ergänzt HWB-Geschäftsführer Josef Mayr.

Die HWB baut im QuartierHochVier Wohneinheiten in unterschiedlichen Größen zwischen 44 und 100 Quadratmetern und ein bis fünf Zimmern, die teilweise als geförderte Wohnungen und teilweise frei vermietet werden. Alle Wohnungen verfügen über attraktive und gut nutzbare Terrassen oder Balkone. 20 Prozent der Wohnungen werden nach barrierefreiem Standard im Sinne der Hessischen Bauordnung errichtet. Jeder Baukörper wird dafür mit einem modernen Personenaufzug ausgerüstet, so dass alle Wohneinheiten und die gemeinsame Tiefgarage barrierefrei erreichbar sein werden.

Die Tiefgarage wird Platz für 57 Autos sowie eine Vielzahl an Fahrrädern bieten. Zwischen den neuen Gebäuden entsteht eine begrünte und bepflanzte Freifläche als Quartiersmitte mit Aufenthaltsqualität. Von dort aus ist das bereits neu errichtete Ballsport-Areal fußläufig erreichbar.

Alle Objekte verfügen jeweils über vier Vollgeschosse sowie ein optisch abgesetztes Staffelgeschoss. Die Gebäude entsprechen dem anspruchsvollen KfW-Energiestandard "Klimafreundlicher Neubau". Mit der Vermietung der Wohnungen beginnt die HWB voraussichtlich nach den Sommerferien 2027. Die Fertigstellung ist im Jahr 2028 vorgesehen.

Foto:

v.l.: Norman Diehl, Vorsitzender der HWB-Geschäftsführung, Andrea Barz, Prokuristin und Leiterin HWB-Property Management, Berthold Rach vom Architekturbüro „Baufrösche Architekten“, Bürgermeister Wilhelm Schultze, Erster Stadtrat Daniel Philipp, Erster Stadtrat a.D. Wolfgang Exner, Stadtverordnetenvorsteher Alexander Tulatz, Bürgermeisterin a.D. Gisela Stang und HWB-Geschäftsführer Josef Mayr

Ansprechpartner für die Presse:
Magistrat der Stadt Hofheim am Taunus,
Jonathan Vorrath, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit,
Tel. 06192 / 202-368, Fax 06192 / 202-5368,
Mail: presse@hwb-hofheim.de