

Herausgeber

Hofheimer Wohnungsbau GmbH
Elisabethenstraße 1
65719 Hofheim

Telefon 06192 9953-50
Telefax 06192 9953-65

info@hwb-hofheim.de
www.hwb-hofheim.de

PRESSE - INFORMATION

20. Januar 2021

HWB baut 60 neue Wohnungen im Hofheimer Norden

HOFHEIM Es ist das größte Wohnungsbauprojekt der vergangenen 40 Jahre für die Hofheimer Wohnungsbau Gesellschaft (HWB): Gelegen auf einem Areal südlich des Hofheimer Finanzamts plant die HWB auf einer Fläche von 4200 Quadratmetern den Bau von vier Häusern mit 60 neuen Wohnungen für Hofheim Nord. Diese sind in einer Mischung aus gefördertem und freiem Wohnraum für unterschiedliches Klientel gedacht. Derzeit läuft die Phase der Schaffung des Baurechts. Die HWB erwartet deren Abschluss zum Jahreswechsel 2021 / 2022. Im Jahr 2022 soll der Bau beginnen. Weichen müssen ein Garagenhof und die derzeitige Ballsportfläche. Letztere baut die HWB mit modernerer Ausstattung in der unmittelbaren Nachbarschaft neu. Auch für die Garagen gibt es Ersatz. Nach einem Beteiligungsprozess für die Jugendlichen soll der Bau der Ballsportfläche noch 2021 beginnen.

„Bei diesem wichtigen Projekt zeigt die HWB ihre Stärke in ihrem Kerngeschäft, nämlich der Schaffung von dringend benötigtem, bezahlbarem Wohnraum in Hofheim“, sagt Bürgermeister und HWB-Aufsichtsratsvorsitzender Christian Vogt. Die Stadtverwaltung sei einmal mehr sehr froh, mit der HWB als ihre hundertprozentige Tochter eine starke Partnerin an ihrer Seite zu haben. „Darüber hinaus freue ich mich, dass wir in diesen Zeiten des hohen Drucks auf dem Wohnungsmarkt für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Stadt Hofheim und ihren Beteiligungen an der Höchster Straße Mitarbeiterwohnungen werden anbieten können.“ HWB-Geschäftsführer Norman Diehl: „Uns ist es vor allem wichtig, alle aktuellen Mieterinnen und Mieter, die in der Nachbarschaft der Baustelle wohnen, frühzeitig zu informieren und einzubinden.“ Dies gelte sowohl für die Baustellenkommunikation, als auch für wichtige Fragen, die sich aus dem Wegfall der Garagen und dem Umzug der Ballsportfläche ergäben. „Für beides werden wir adäquaten Ersatz schaffen“, verspricht Diehl. Über dies freue man sich auf dieses herausragende Projekt im Hofheimer Norden.

Die vier mit Grünflachdächern ausgestatteten Neubauten werden sich auf dem Gelände so verteilen, dass Platz für Grünflächen, Aufenthaltszonen sowie Parkplätze für Autos und Fahrräder bleibt. Zusätzlich wird es eine Tiefgarage geben, welche für die bestehende Straße angefahren werden kann und die Stellplätze an dieser Straße nicht beeinflusst. Zudem wird es einen Weg von den Neubauten zu der neuen Ballsportfläche zwischen Finanzamt und Feuerwehr geben. Die Gebäude selbst werden sich mit vier Geschossen und einem Staffelgeschoss in die bestehende Bebauung einfügen. Zur Ausstattung gehören ein Fahrstuhl sowie Balkone bzw. Loggien. Mehr Details werden feststehen, wenn das Architekturbüro seine Entwürfe vorgestellt hat.

Illustration: Skizze der Volumina der Gebäudekörper, die im nächsten Schritt von einem Architektenbüro gestaltet werden.

Ansprechpartner für die Presse:
Magistrat der Stadt Hofheim am Taunus,
Jonathan Vorrath, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit,
Tel. 06192 / 202 – 368, Fax 06192 / 202 – 5368,
e-mail: jvorrath@hofheim.de