HWB
HOFHEIMER WOHNUNGSBAU

NEUE STADTBÜCHEREI HOFHEIM

DAS PROJEKT, DIE MIETER

STADTBÜCHEREI HOFHEIM AM TAUNUS

HOFHEIM AM TAUNUS
Alles da, alles nah.

HWB
HOFHEIMER WOHNUNGSBAU

Taunus Sparkasse

DAS PROJEKT

Blick vom Alten Wasserschloss auf das neue Ensemble (rechte Perspektive: Blick von der Pfarrgasse)

Nach gründlicher Planung sowie einer vorbildlichen und dafür ausgezeichneten Bürgerbeteiligung haben richtungsweisende Arbeiten im Hofheimer Zentrum begonnen. Bis 2021 entsteht in der Kreisstadt die Neue Stadtbücherei. Der mehrteilige Gebäudekomplex wird nicht nur Heimstatt der Hofheimer Stadtbücherei, auch das Stadtarchiv und die Taunus Sparkasse ziehen hier ein. Darüber hinaus entstehen weitere Gewerbe- und Wohnflächen.

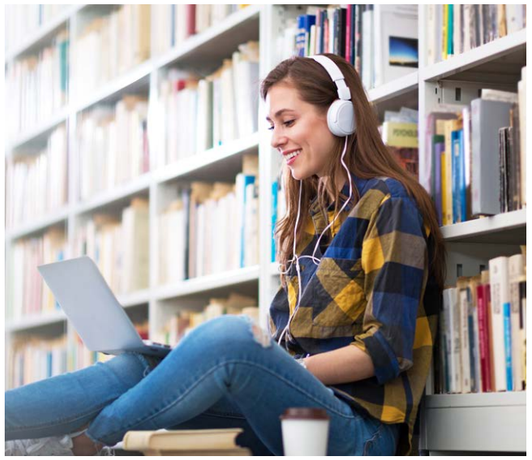
Der Entwurf für die Gestaltung des Areals stammt von „Gottstein & Blumenstein Architekten BDA". Das Auswahlgremium hat sich auch deshalb für die Idee des Darmstädter Büros entschieden, weil sie einen vermittelnden Übergang von der modernen Architektur des Chinon Centers zu historischen Gebäuden der Altstadt darstellt. Zudem sorgt die verbundene Kleinteiligkeit des Ensembles für reichlich natürliches Licht innerhalb der neuen Gebäude. Ein Lese- und Kulturgarten sowie eine Bepflanzung runden das Gesamtbild ab. Bauherr ist die Hofheimer Wohnungsbau GmbH (HWB).

Neuer Standort der Taunus Sparkasse (Sicht von der Elisabethenstraße)

„Die Neue Stadtbücherei ist für die Stadt Hofheim ein herausragendes Projekt für die Stadtentwicklung. Gleichzeitig ist es eine große Herausforderung mit vielen Aspekten. Wir gestalten nicht nur den zentralen Platz im Herzen unserer Stadt neu, wir schaffen auch einen Anlaufpunkt für Hofheimerinnen, Hofheimer und Gäste, der zukunftsweisend ist. Es wird ein Ort für neue Ideen, aber auch für alltägliche Dienstleistungen und erholsame Freizeitgestaltung sein. Deshalb waren auch die vielen Hinweise der Bürgerinnen und Bürger und deren aktive Teilnahme im Planungsprozess so wertvoll und wichtig."

Christian Vogt,
Bürgermeister und HWB-Aufsichtsratsvorsitzender

DIE MIETER DER HWB



DIE STADTBÜCHEREI

Hofheimerinnen und Hofheimer werden ihr Leseinteresse künftig auf einem neuen Level bedienen können. Die neuen Räumlichkeiten der Stadtbücherei bieten neben der klassischen Ausleihe mit den entsprechenden Themenbereichen weitere Möglichkeiten zur literarischen Inspiration – etwa in Gruppenlern- und Kreativräumen. Weiterhin werden die Stichworte Aufenthaltsqualität und technische Ausstattung für die Einrichtung eine bedeutende Rolle spielen. In der barrierefreien Bücherei soll neben der Lust am Lesen auch die Medienkompetenz – insbesondere junger Menschen – gefördert werden. Ein Café und ein Lese- und Kulturgarten runden das Angebot ab.

» Wir freuen uns darauf, den Hofheimerinnen und Hofheimern mit unserer neuen Bücherei ein zweites Wohnzimmer zu schaffen. Endlich mehr Platz zu haben für Menschen und Medien und damit auch Raum für Kommunikation, lebenslanges Lernen und Spaß am Lesen. Die neue technische Ausstattung ermöglicht es uns auch, digitale Medienkompetenz mit Spaß und Freude zu vermitteln.«

Nicole Dietzel, Leiterin Bücherei Hofheim

DAS STADTARCHIV

Die Hüter der Hofheimer Geschichte agieren auf mehreren Ebenen. Im Untergeschoss sind Magazin und Zwischenlager untergebracht – in diesem werden neu ins Stadtarchiv abgegebene Bestände gereinigt, sortiert und umgebettet. Im vollklimatisierten Magazin müssen sich Luftfeuchtigkeit und Temperatur immer in einem bestimmten Bereich bewegen, denn hier lagern die fertig behandelten Archivalien und geben Auskunft über die vielfältige Geschichte Hofheims und seiner Stadtteile. Es ist besonders erfreulich, dass die Präsenzbibliothek des Stadtarchivs, in der man u. a. Publikationen zur Stadt-, Landes- und Bundesgeschichte, Festschriften und Veröffentlichungen Hofheimer Bürger findet, einen eigenen Bereich auf der Fläche der Stadtbücherei erhält. Hier ist sie zukünftig für jedermann frei zugänglich.

» Das Stadtarchiv ist das Gedächtnis Hofheims. Und so wie ein menschliches Gedächtnis mit jedem Jahr durch neue Erlebnisse und Emotionen ergänzt wird, wachsen auch die Bestände des Stadtarchivs. Die neuen Räumlichkeiten bedeuten für uns, bei diesem Wachstum mithalten zu können. So wird das gesamte bereits vorhandene Material würdig untergebracht und es ist ausreichend Platz für künftige Abgaben vorhanden. Das gesamte Team des Stadtarchivs freut sich, das vielfältige Material zur Stadtgeschichte künftig noch besser einer breiten Öffentlichkeit zugänglich machen zu können.«

Matthias Bartsch, Stadtarchivar

Im Obergeschoss des Gebäudes an der Pfarrgasse sind zwei Büros untergebracht, welche barrierefrei mit Magazin und Zwischenlager verbunden sind. Auch Nutzer des Archivs finden hier einen Arbeitsplatz um Archivalien einzusehen und sich persönlich der Stadtgeschichte anzunehmen.

TAUNUS SPARKASSE

Für die Taunus Sparkasse, als die gemeinsame Sparkasse des Main-Taunus-Kreises und des Hochtaunuskreises, ist klar: Sie ist in den Kreisstädten vertreten. Von ihrem bisherigen Standort in Hofheim zieht sie an den Kellereiplatz.

Die neue Wirkungsstätte wird der Ort für Bankgeschäfte für die Hofheimer Bürgerinnen und Bürger. Auf insgesamt drei Stockwerken deckt die Taunus Sparkasse das gesamte Angebot ab: Filiale, Gewerbekunden- und Firmenkundenbetreuer, Private Banking, Berater für Baufinanzierung und Fördermittel, die Sparkassenversicherung und LBS-Immobilienspezialisten werden unter einem Dach vereint sein. Wenn der Neubau fertig gestellt ist, werden so insgesamt rund 60 Beraterinnen und Berater für ihre Kunden da sein – mehr als je zuvor in Hofheim.

» Ich bin überzeugt, dass der Kellereiplatz der richtige Standort ist – für die Stadtbücherei, das Stadtarchiv und für die Taunus Sparkasse.«

Markus Franz, Mitglied des Vorstands der Taunus Sparkasse

HWB-Geschäftsführer Josef Mayr, Bürgermeister und HWB-Aufsichtsratsvorsitzender Christian Vogt und HWB-Geschäftsführer Norman Diehl (v.l.)

" Wir freuen uns, als städtisches Wohnungsbauunternehmen das Gesicht der Stadt an dieser herausragenden Stelle mitgestalten zu dürfen. Wir sind davon überzeugt, dass sich die Hofheimerinnen und Hofheimer, aber auch die Nutzer in den Gebäuden wohlfühlen werden. Die Neue Stadtbücherei schließt eine bauliche Lücke in der Innenstadt und wird gemeinsam mit dem Stadtarchiv und der Taunus Sparkasse die Aufenthaltsqualität und die Vielfalt des Angebots rund um den Kellereiplatz weiter steigern."

Norman Diehl, HWB-Geschäftsführer

" Die besondere Herausforderung bei diesem Projekt ist, alle Erwartungen und Ansprüche unter einen Hut zu bekommen. Wir sind sicher, dass wir gemeinsam mit den Architekten einen innovativen Gebäudekomplex erschaffen haben, der den Anforderungen einer modernen Stadtbücherei, eines zeitgemäßen Stadtarchivs und ebenso einer kommunikativen Sparkassenfiliale gerecht werden. Gleichzeitig werden auch die Wohnungen Orte zum Wohlfühlen. Die Außenbereiche in Form des Lese- und Kulturgartens und der Piazzetta runden das Gebäude-Ensemble ab und verbinden es mit seinem Umfeld."

Josef Mayr, HWB-Geschäftsführer

DER LAGEPLAN

Ein virtueller Blick von oben erleichtert die Orientierung. So werden die Gebäude der Neuen Stadtbücherei künftig belegt und genutzt. Zur Elisabethenstraße und gegenüber dem Chinon Center liegt das Gebäude, in dem künftig die Taunus Sparkasse untergebracht sein wird. Zur Pfarrgasse hin befindet sich die Einfahrt der Tiefgarage.

Das moderne Ensemble schafft eine gelungene Verbindung zwischen dem gut etablierten Chinon Center und der Innenstadt.

Im kleinsten Ensemble-Teil (Richtung Pfarrgasse) finden **gewerbliche und private Mieter** ein neues Zuhause.

Geschichtsträchtiger Ort – die neue Adresse des **Hofheimer Stadtarchivs**. Es bietet perfekte Bedingungen für die Aufbewahrung historischer bedeutender Gegenstände und Dokumente.

Hier wird künftig gesucht, gefunden, geliehen und gelesen. Die neue **Stadtbücherei** bekommt auch einen Lese- und Kulturgarten.

Drei Gebäude bilden ein Ensemble – die Neue Stadtbücherei

Das Gebäude bietet auch Flächen für **gewerbliche Mieter**.

Der neue Standort der **Taunus Sparkasse**. Auf drei Ebenen werden rund 60 Beraterinnen und Berater im Einsatz sein.

SERVICE & KONTAKT

Während des Entstehungsprozess der Neuen Stadtbücherei gibt es jederzeit die Möglichkeit zur Kontaktaufnahme; beispielsweise bei privatem oder gewerblichem Mietinteresse. Ab sofort steht für sämtliche Anliegen eine kostenfreie Service-Nummer sowie eine eigens eingerichtete E-Mail-Adresse zur Verfügung. Auf den Webseiten der HWB und der Stadt Hofheim wird regelmäßig über den Stand der Baumaßnahmen informiert.

SERVICE-NUMMER

0800 3304471

SERVICE-MAIL

stadtbuecherei@hwb-hofheim.de

MEHR DETAILS IM NETZ

www.hwb-hofheim.de
www.hofheim.de

Hofheimer Wohnungsbau GmbH

Elisabethenstraße 1
65719 Hofheim am Taunus

E-Mail: info@hwb-hofheim.de
www.hwb-hofheim.de

Tel.: 06192 9953-50
Fax: 06192 9953-65

Bildnachweis: luxfeld digital art (Visualisierungen), shutterstock.com/pikselstock, Thomas R. Ficht, Stadt Hofheim