

Herausgeber

Hofheimer Wohnungsbau GmbH
Elisabethenstraße 1
65719 Hofheim

Telefon 06192 9953-50
Telefax 06192 9953-65

info@hwb-hofheim.de
www.hwb-hofheim.de

PRESSE - INFORMATION

6. November 2012

Spatenstich für „Wohnen am Kiebitzweg“

HOFHEIM In Hofheim-Diedenbergen erfolgte heute im Beisein vieler Mitglieder städtischer Gremien aus Magistrat, Stadtverordnetenversammlung und Ortsbeirat, beteiligten Handwerkern und weiteren Interessierten der erste Spatenstich für das neueste Projekt der Hofheimer Wohnungsbau GmbH, HWB.

„Es ist wichtig – gerade, nachdem ja die Fehlbelegungsabgabe im Juni 2011 in Hessen ausgelaufen ist – dass die HWB weiter auch im sozialen Wohnungsbau tätig ist und Investitionen wie diese hier in Angriff nimmt“, verdeutlichte Bürgermeisterin Gisela Stang, zugleich Aufsichtsratsvorsitzende der HWB, das Engagement zur Schaffung von weiterem Wohnraum.

Am Kiebitzweg 33 bis 43 wird die aus sechs Baukörpern bestehende neue Wohnanlage „Wohnen am Kiebitzweg“ in Passivhausbauweise erstellt.

Das Mainzer Architekturbüro 2Sicht – Architekten und Ingenieure – zeichnet für die Planung verantwortlich.

Insgesamt werden auf einer Grundstücksfläche von 4.606 Quadratmetern 39 Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von rund 2.612 Quadratmetern geschaffen.

Die Wohnungen in Größenordnungen zwischen circa 47 bis 89 Quadratmetern teilen sich auf in 4 Einzimmerwohnungen, 20 Zweizimmerwohnungen, 12 Dreizimmerwohnungen sowie 3 Vierzimmerwohnungen.

„Hierunter befinden sich 6 Wohneinheiten als 2- und 3-Zimmerwohnungen mit einer Gesamtfläche von knapp 500 Quadratmetern, die behindertengerecht geplant sind“ erläuterte Josef Mayr, Geschäftsführer der HWB, „und 10 weitere 2- bis 4-Zimmerwohnungen im Erdgeschoss mit einer Gesamtwohnfläche von rund 859 Quadratmetern werden in barrierearmer Bauweise erstellt.“

Bei diesem Neubauvorhaben werden 26 Wohneinheiten mit einer Wohnfläche von knapp 1.800 Quadratmetern öffentlich gefördert, während der Rest frei finanziert ist.

Bereits im Februar 2011 hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hofheim einstimmig einen Beschluss gefasst, dieses Vorhaben mit einem Gesamtbetrag von 390.000 Euro als Zuschuss aus der Fehlbelegungsabgabe zu fördern.

Hiervon entfällt ein Teilbetrag von 260.000 Euro auf 26 geförderte Wohnungen und die anderen 130.000 Euro auf 13 Wohneinheiten im Rahmen der verbundenen Belegung.

Das heißt, für 13 nicht mietpreis- und belegungsgebundene Wohnungen werden Ersatzwohnungen mit Mietpreis- und Belegungsbindung aus dem Bestand der HWB zur Verfügung gestellt. Für die Bereitstellung der Bindungen an den Ersatzwohnungen werden Mittel aus der Fehlbelegungsabgabe eingesetzt, die dann als kommunale Mitfinanzierung angerechnet werden.

Diese Finanzierung erfolgt noch aus dem Aufkommen aus der Fehlbelegungsabgabe beziehungsweise Fehlbelegungsrücklage der Jahre 2009 bis 2012.

Das Neubauvorhaben „Wohnen am Kiebitzweg“ wird voraussichtlich im Sommer 2014 fertiggestellt sein und umfasst außer einem Parkdeck für die Aufnahme von 9 Fahrzeugen auch weitere 41 oberirdische Stellplätze.

Die Gesamt-Baukosten werden sich auf circa 5,6 Millionen Euro belaufen.

Ansprechpartner für die Presse

*Magistrat der Stadt Hofheim am Taunus
Harald Haaker, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Tel. 06192 / 202 - 368, Fax 06192 / 202 - 5368
e-mail:hhaaker@hofheim.de*